

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 790/2016. (VII.22.) számú határozata alapján – **Józsefvárosi felsőoktatási intézményben tanuló diákok - részére**, a pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt **5 db lakásra nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. a VIII. kerületben székhellyel, vagy telephellyel rendelkező felsőoktatási intézményben tanuló, illetve az első, vagy másod felsőfokú végzettségi szint befejezését követően a következő szintű képzésre felvételt nyert diák,
és
2. legalább 1 félévet sikeresen elvégzett,
és
3. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó 6 havi átlag nettó bevétele (teljesítési segéd közreműködésével) eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

Valamint:

1. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan **tulajdonjogával** vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy a lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van** *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.)*
és
2. aki nem rendelkezik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával,
és
3. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
és
4. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségtérítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 6 hónapot biztosít, a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.
 - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,

4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta.
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. ha a pályázó és a vele együttköltöző személyek száma meghaladja a hatályos rendeletben szabályozott és a pályázati felhívás 1. számú mellékletében közölt együttköltözők számát,
8. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
9. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
10. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
11. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) a pályázók, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3-4. számú melléklet*),
 - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
 - e) pályázók, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók személyi okmányainak (személyi igazolvány, laccímka) **másolata**
 - f) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - g) hallgatói jogviszony igazolásának **eredeti példánya**, mely a jogviszony időtartamára vonatkozik, vagy az első, illetve másod felsőfokú képzési szint elvégzésének igazolása, a következő szintű képzésre történő felvétel igazolásával együtt,
 - h) a pályázó és a teljesítési segéd (szülők, nagyszülők) a pályázat beadási határidejét megelőző 6 havi átlag **nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
 - i) a teljesítési segéd és pályázó közötti rokoni kapcsolat igazolása,
 - j) pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló számla.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:2. § (2) b)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2016. augusztus 1. (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2016. augusztus 31. (szerda) 16.00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2016. szeptember 1. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakásgazdálkodási Csoport
ügyfélvárója, (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában** (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) **vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakásgazdálkodási Csoportjánál** (Budapest VIII., Őr u. 8.) az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követően hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődéséhez:

pontozandó szempont	adható pont
Józsefvárosi lakóhely:	
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.	1 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakóhellyel rendelkezik.	2 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakóhellyel rendelkezik.	3 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	4 pont
a) Józsefvárosi iskolai végzettség:	
A pályázó Józsefvárosban járt általános iskolába legalább 4 évig:	1 pont
A pályázó Józsefvárosban járt középiskolába.	+1 pont
Több feltétel teljesülése esetén a pontokat össze kell adni.	

2. A pályázó tanulmányaival összefüggő szempontok:

	pontozandó szempont	adható pont
1.	<p>A pályázó a pályázat benyújtásakor Józsefvárosi felsőoktatási intézményben</p> <ul style="list-style-type: none"> - alap képzésre jár, vagy járt - mester képzésre jár, vagy járt - doktori képzésre jár. 	<p>1 pont</p> <p>2 pont</p> <p>3 pont</p>

3. egajánlott bérleti díj:

pontozandó szempont		adható pont
1.	Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)	
	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap: 7 – 9 hónap: 10 – 12 hónap:	1 pont 3 pont 5 pont 7 pont

4. Egyéb

pontozandó szempont		adható pont
1.	A hallgatói jogviszonya mellett Józsefvárosban dolgozik.	1 pont

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII., Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázatok felbontása és értékelése

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét,
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személy hitelesíti.

- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Bonyolító a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2016. november 29. (kedd)** napjáig ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

Amennyiben szükséges, a sorsolás megtartásának időpontját Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója (*Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.*).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Kiíró jogosult arra, hogy a

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépeése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A hallgatói jogviszony igazolásával egyidejűleg, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, költségelví bérleti díj megállapításával, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni.

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
- b) hallgatói jogviszonyának 8 napnál nem régebbi igazolását.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2016. július 25.

Farkas Örs sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Orczy út 31. 2. em. 5.	28,00	18,42	1 szoba összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	16.557.-Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	673.100.- Ft	2016. 08.9. és 2016. 08.16. (kedd), valamint 2016. 08.11. és 2016.08.18. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2.	Lujza u. 8. 2. em. 23.	33,60	22,60	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	9.294.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.806.700.- Ft	2016. 08.9. és 2016. 08.16. (kedd), valamint 2016. 08.11. és 2016.08.18. (csütörtök) 9:30 – 9:45
3.	Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	42,70	18,90	1 szoba + hall komfortos	min. 1 – max. 3 fő	11.811.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.340.100.- Ft	2016. 08.9. és 2016. 08.16. (kedd), valamint 2016. 08.11. és 2016.08.18. (csütörtök) 10:00 – 10:15
4.	Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	32,2513	19,13	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	8.921,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.302.000.-Ft	2016. 08.9. és 2016. 08.16. (kedd), valamint 2016. 08.11. és 2016.08.18. (csütörtök) 10:20 – 10:35
5.	József u. 47. 3. em. 7.	33,09	22,99	1 szoba összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	19.567,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	1.155.700.- Ft	2016. 08.9. és 2016. 08.16. (kedd), valamint 2016. 08.11. és 2016.08.18. (csütörtök) 10:45 – 11:00

Budapest VIII. kerület Orczy út 31. II. em. 5. 28,00 m2 egy szoba, összkomfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	tisztasági festés	150 000
2	szoba	burkolat	szőnyegpadló burkolat csere	100 000
3	összes	berendezési tárgy	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, beüzemelése	80 000
4	összes	nyílászáró	műanyag nyílászárók átvizsgálása, javítása	50 000
5	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás	50 000
6	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
7	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
			összesen nettó:	530 000
			Áfa 27%	143 100
			bruttó összesen	673 100

Budapest VIII. kerület Lujza utca 8. II. emelet 23. 33,60 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	60 000
2	összes	fal	festés-mázolás	280 000
3	szoba	padló	parkettajavítás	90 000
4	konyha	oldalfal	hidegburkolat javítása	80 000
5	konyha	padló	hidegburkolat javítása	80 000
6	fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítása	100 000
7	fürdőszoba	padló	hidegburkolat javítása	80 000
8	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, bejárati ajtó csere, 2db szobai ablak csere, nyílászáró szerelvényeinek pótlása, javítása	310 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC csere, tűzhely pótlása, fürdőkád, mosdó, mosogató, villanybojler javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása	250 000
11	összes	elektromos hálózat felújítása elektromos fűtés kialakítása	felújítás, szabványosítás szerelvények pótlása, szabványos mérőhelyek kialakítása 1db nappali és 1db csúcsidő kizárásos, mérő felszerelés hőtárolós kályha beépítése beüzemelése ELMŰ ügyintézésrel	710 000
12	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	70 000
13	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, vízóra kiépítése, tervezéssel hitelesítéssel vízmű ügyintézésrel javítás, beüzemelés	100 000
			összesen nettó:	2 210 000
			27% Áfa:	596 700
			bruttó összesen:	2 806 700

Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. I. emelet 13. 42,7 m2 1 szoba komfortos lakás felújítási költségbeclés munkanemenként részletezve				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	120 000
2	összes	fal	festés-mázolás	360 000
3	szoba	padló	padlóburkolat bontás aljzat kiegyenlítés parkettázás	260 000
4	konyha, fürdő	oldalfal	hidegburkolat javítása	150 000
5	konyha, fürdő	padló	hidegburkolat javítása	150 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, nyílászáró szerelvényeinek pótlása, javítása, galéria megerősítése	140 000
7	összes	fűtés	gázkészülék átvizsgálása, javítása, pótlása	160 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC csere, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler felújítása, javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása	350 000
9	összes	elektromos hálózat	Szabványos elektromos hálózat kiépítése villanyóra cserével ELMŰ ügyintézővel	320 000
10	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	190 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	60 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés vízóra kiépítése tervezés, hitelesítés vízmű ügyintézővel	120 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	250 000
			összesen nettó:	2 630 000
			27% Áfa:	710 100
			bruttó összesen:	3 340 100

Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. II. emelet 26. 32,25 m2 1 szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	210 000
2	összes	fal	festés-mázolás	330 000
3	szoba	padló	padlóburkolat bontás aljzat kiegyenlítés parkettázás	270 000
4	konyha, fürdő	oldalfal	hidegburkolat javítása	120 000
5	konyha, fürdő	padló	hidegburkolat javítása	120 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, nyílászáró szerelvényeinek pótlása, javítása, galéria megerősítése	130 000
7	összes	fűtés	gázkészülék átvizsgálása, javítása, pótlása	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC csere, fürdőkád, mosdó, beépített konyhaszekrény, mosogató, tűzhely villanybojler felújítása, javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása	360 000
9	összes	elektromos hálózat	Szabványos elektromos hálózat kiépítése villanyóra cserével ELMŰ ügyintézővel	310 000
10	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	180 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	50 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés vízóra kiépítése tervezés, hitelesítés vízmű ügyintézővel	120 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	250 000
			összesen nettó:	2 600 000
			27% Áfa:	702 000
			bruttó összesen:	3 302 000

Budapest VIII. kerület József u. 47. III. em. 7. 33,09 m2 egy szoba, összkomfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	festés	280 000
2	összes	burkolat	laminált padlóburkolat javítása, szegélyek pótlása, fürdőszoba csempe javítása	100 000
3	összes	berendezési tárgy	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, beüzemelése, WC+tartály, zuhanytálca csere, villanytűzhely, mosogató átvizsgálása, javítása, kaputelefon készülék pótlása	180 000
4	összes	nyílászáró	műanyag nyílászárók javítása, vasalatok, szerelvények pótlása	150 000
5	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás	100 000
6	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
7	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
			összesen nettó:	910 000
			Áfa 27%	245 700
			bruttó összesen	1 155 700