



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

1084 Budapest, Őr utca 8. – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Helyiséggazdálkodási Iroda
Telefonszám: +36-1-216-6962; +36-1-314-1098
E-mail cím: berbeadas@jgk.hu; helyiseg@jgk.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229669-00000000 helyiségbérbeadás alszámla

KÉRELEM
részletfizetés engedélyezéséhez

| <i>Természetes személy esetén:</i> | | <i>Jogi személy esetén:</i> | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Bérlő/Használó neve: | | Bérlő/Használó neve: | |
| Meghatalmazott neve: | | Képviselő/Meghatalmazott neve: | |
| Bérlemény címe: | | Bérlemény címe: | |
| Bérlemény leadás dátuma: | | Bérlemény leadás dátuma: | |
| <i>Személyes adatok:</i> | | <i>Adatok:</i> | |
| Szül. helye, ideje: | | Hivatalos elnevezése: | |
| Anyja neve: | | Adószáma: | |
| Lakcíme: | | Székhelye: | |
| Értesítési címe: | | Cégjegyzékszám: | |
| Adóazonosító jele: | | Kapcsolattartó neve: | |
| Telefonszáma: | | Telefonszáma: | |
| E-mail címe: | | E-mail címe: | |

Kérem, hogy a fenti bérleményem vonatkozásában, napjáig fennálló hátralékom
..... havi részletfizetését engedélyezni szíveskedjenek.

A részletfizetés feltételeit a melléklet alapján megismertem és tudomásul vettem.

A tartozás 25%-ának egyösszegű teljesítését a befizetést igazoló bizonylat másolatával haladéktalanul igazolom a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Iroda részére.

Kelt: Budapest, dátum: _____

Kérelmező/Meghatalmazott aláírása

Melléletek:

1 db tájékoztató részletfizetési megállapodás megkötésének feltételeiről



Tájékoztató a részletfizetési megállapodás megkötésének feltételeiről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet:

„45. § (1) A bérbeadó szervezet a bérlő, a volt bérlő, a bérleményt jogcím nélkül használó lejárt esedékességű tartozása rendezésére kérelem alapján a Ptk. szerinti pénztartozás esetére járó kamattal terhelt részletfizetést engedélyez, amennyiben a kérelmezőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A kérelmező a teljes tartozásnak minimum 25 %-át a megállapodás megkötésekor egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege 10.000,- Ft/hó lehet. A részletfizetés feltételeiről, a tartozás megfizetésének átütemezéséről és a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg.

(2) Fennálló bérleti jogviszony esetén a részletfizetés időtartama a bérleti jogviszonyból még hátralévő időre, de legfeljebb 24 hónapra szólhat. Ebben az esetben a bérlő köteles vállalni, hogy a havi törlesztő részletek befizetése mellett az esedékessé váló havi bérleti díjat is megfizeti.

(3) Érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkező adós kérelmére engedélyezett részletfizetés időtartama legfeljebb 24 hónap lehet. A bérleményt jogcím nélkül használó köteles vállalni, hogy a havi törlesztő részletek befizetése mellett az esedékessé váló havi használati díjat is megfizeti.

(4) Az adós által a végrehajtóval kötött részletfizetési megállapodás legfeljebb 24 hónapos (a megkötött megállapodásból eltelt időszakot is magába foglaló) időtartamra történő módosítására vonatkozó nyilatkozatot a hatáskörrel rendelkező bizottság külön döntése nélkül a bérbeadó szervezet adja ki, és kéri fel a végrehajtót a részletfizetési megállapodás módosítására.

(5) Az (1) bekezdésben foglaltaknál kisebb összegű vagy az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknál hosszabb időtartamú részletfizetés engedélyezéséről, valamint a kamat mérsékléséről, elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.”

Általános ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 13.30 - 18.00
Szerda: 8.00 - 12.00; 13.00 - 16.30 (12:00 – 13:00 szünet!)
Péntek: 8.00 - 11.30

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.