Fontos információk

Segélyhívó: 112

Ez a ház a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdona.
A ház kezelője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
Telefonszám: +36/1 313-5607
Email cím: vagyongazdalkodas@jgk.hu
Honlap: www.jgk.hu

Ingatlanszolgáltatási Iroda

Feladatok: vagyonkezelés, házak üzemszerű állapotának fenntartása, üzemeltetése
Cím: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.,
Telefonszám: +36/1 210-4928
Email cím: ingatlansziroda@jgk.hu

Lakásgazdálkodási iroda

Feladatok: szerződéskötés, szerződésmódosítás, szociális lakbér megállapítás, lakáscsere, lakáspályázatok, lakásba befogadás, bérlőtársítás stb.
Cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
Telefonszám: +36/1 477-0830 vagy +36/1 313-5607
Email cím: lakasgazdalkodas@jgk.hu

Takarítási rend

- A ház előtti járdaszakaszt és a közös használatú területeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által megbízott takarító takarítja.
- A takarító munkájával kapcsolatban bejelentést az Ingatlanszolgáltatási Irodán lehet tenni.
- A takarító feladatai:
- **Mindennap** felsöpri a lépcsőházat, a közös területet és az épület előtti járdaszakaszt.
- **Hetente egyszer** lemossa a lépcsőházat és a közös területet, ki- és behúzza a szemetes edényeket, és ha szükséges, kimossa a kukákat.
- **Évente kétszer** elvégzi az épület nagytakarítását: lemossa a korlátokat, üvegfelületeket, ajtókat, és leszedi a pókhálókat.

Közműszolgáltatók elérhetőségei:

Gázszivárgás-bejelentés:
NKM Földgázhálózati Kft. (volt FŐGÁZ) +36/80 477-333
Gáz mérőállás beolvasás:
vezetékes telefonról: +36/80 405-540
mobiltelefonról: +36/1 237-7777
Főtáv ügyfélszolgálat: +36/1 700-7000
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (volt ELMŰ):
+36/20 474-9999, +36/30 474-9999, +36/70 474-9999 vagy +36/1 474-9999
Vízművek: +36/80 247-247
Fővárosi Csatornázási Művek: +36/80 455-000
Hulladékudvarokkal, lomtalanítással kapcsolatos információ:
FKF Nonprofit Zrt. +36/80 353-353

Józsefvárosi Önkormányzat ingyenesen hívható zöldszáma:
+36/80-277-256

Díjbeszedési csoport

Feladatok: a bérleti/használati díj befizetésekkel és vízórával kapcsolatos ügyintézés, nullás és hátralékos igazolások kiállítása, részletfizetési megállapodás megkötése
Cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
Telefonszám: +36/1 333-8935 vagy +36/1 313-5607
Email cím: dijbeszedes@jgk.hu

Hátralékkezelési csoport

Feladatok: hátralékkezelés, felmondások lakáskiürítési eljárások
Cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
Telefonszám: +36/1 313-5233 vagy +36/1 313-5607
Email cím: hatralek@jgk.hu

Alapvető szabályok

- Kérjük, tartsa tisztán a közös területeket!
- A szemétnek a kukában a helye.
- Mindig takarítson fel önmaga és háziállata után!
- Zajjal járó tevékenységeket csak a megengedett időben végezzen: munkanapokon 8-19 óra között, szombaton 8-14 óra között.
- Figyeljen szomszédai nyugalmára! Törekedjen arra, hogy ne zavarjon másokat!
- Tájékoztassa előre szomszédait, ha felújítást végez!

Mentőt, tűzoltót vagy rendőrt hívna?

Hívja a Segélyhívót a 112-es telefonszámon!

Azonnali beavatkozást igénylő helyzet van?

(pl.: életveszély-elhárítás, csőrepedés, dugulás, épület elektromos hálózatán keletkezett hibák, vezeték égés) Hívja a gyorsszolgálati hibabejelentési telefonszámot 0-24 órában: +36/1 210-3417 vagy +36/30 531-6127 Épkar Zrt.

Egér- vagy rovarirtásra van szükség?

Keresse az Ingatlanszolgáltatási Irodát!

Patkányirtásra van szükség?

patkanybejelentes.budapest.hu +36/1 327-1957 vagy a +36/1 999-9322.

Csendháborítás miatt akar bejelentést tenni?

Keresse a Budapest VIII. Kerületi Rendőrkapitányság Szabálysértési csoportját. Cím: 1084 Budapest, Víg utca 36. Telefon: +36/1 477-3700

A Házirend megsértése miatt tenne bejelentést?

Vegye fel a kapcsolatot a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Igazgatási Irodájával.

- **személyesen** (előzetes bejelentkezés, időpont egyeztetés szükséges: +36/1 459-2164),
- **írásban** (postai úton), 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
- **elektronikus úton**: ügyfélkapun keresztül.