

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

sor-szám	cím	hrs.	alapterület (m ²)	szobaszám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	elektronikus árverés időpontja
1.	Nagy Fuvaros utca 12. földszint 9.	35062/0/A/28	33	1	lakás	félkomfortos	10 490 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 09:00-09:15 és 2019. február 21. (csütörtök) 09:00-09:15	2019. március 1. péntek 9 óra
2.	Nagy Fuvaros utca 5. 1.emelet 14.	35032/0/A/14	31	1	lakás	komfort nélküli	9 300 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 09:20-09:35 és 2019. február 21. (csütörtök) 09:20-09:35	2019. március 1. péntek 11 óra
3.	Népszínház utca 43. földszint 4.	35069/0/A/9	27	1	lakás	komfort nélküli	10 670 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 09:40-09:55 és 2019. február 21. (csütörtök) 09:40-09:55	2019. március 4. hétfő 9 óra
4.	Mátyás tér 12. 3. emelet 51.	35146/0/A/49	25	1	lakás	komfort nélküli	7 190 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 10:05-10:20 és 2019. február 21. (csütörtök) 10:05-10:20	2019. március 4. hétfő 11 óra
5.	Lujza utca 1/B. 2. emelet 27.	35360/0/A/30	24	1	lakás	komfort nélküli	6 700 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 10:30-10:45 és 2019. február 21. (csütörtök) 10:30-10:45	2019. március 4. hétfő 13 óra
6.	Lujza utca 5. földszint 10.	35357/0/A/13	27	1	lakás	komfortos	7 100 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 10:50-11:05 és 2019. február 21. (csütörtök) 10:50-11:05	2019. március 4. hétfő 15 óra
7.	Lujza utca 12. 3. emelet 22.	35370/0/A/17	27	1	lakás	félkomfortos	7 330 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 11:10-11:25 és 2019. február 21. (csütörtök) 11:10-11:25	2019. március 5. kedd 9 óra
8.	Lujza utca 23. alagsor 3. Lujza utca 23. alagsor 4. Lujza utca 23. alagsor 5.	35439/0/A/55 35439/0/A/56 35439/0/A/57	44 24 25		raktár		3 952 000 Ft	2019. február 12. (kedd) 11:30-11:45 és 2019. február 21. (csütörtök) 11:30-11:45	2019. március 5. kedd 11 óra
9.	Baross tér 2. 3. emelet 17.	34599/0/A/23	22	1	lakás	komfort nélküli	8 120 000 Ft	2019. február 14. (csütörtök) 9:00-9:15 és 2019. február 19. (kedd) 9:00-9:15	2019. március 5. kedd 13 óra
10.	Orczy út 42. 1. emelet 3.	38790/0/A/19	23	1	lakás	komfort nélküli	7 180 000 Ft	2019. február 14. (csütörtök) 9:35-9:50 és 2019. február 19. (kedd) 9:35-9:50	2019. március 6. szerda 9 óra
11.	Nap utca 15. pincszint	35672/0/A/1	56		egyéb helyiség		4 288 000 Ft	2019. február 14. (csütörtök) 10:10-10:25 és 2019. február 19. (kedd) 10:10-10:25	2019. március 6. szerda 11 óra
12.	Nap utca 15. pincszint	35672/0/A/2	77		egyéb helyiség		5 784 000 Ft	2019. február 14. (csütörtök) 10:10-10:25 és 2019. február 19. (kedd) 10:10-10:25	2019. március 6. szerda 13 óra
13.	Vajdahunyad utca 10. I. emelet 6. utcai	35588/0/A/6	32	1+1/2	lakás	komfortos	12 790 000 Ft	2019. február 14. (csütörtök) 10:30-10:45 és 2019. február 19. (kedd) 10:30-10:45	2019. március 6. szerda 15 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető pályázati anyag - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a regisztrációt. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni.

A jelentkezési lap ára 3.500 Ft (Áfa-val)/jelentkezési lap, amit a jelentkezéssel egyidejűleg kell átutalni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt. által vezetett 10403387-50526783-49661130 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a jelentkezési határidőn belül a számlán legyen.

A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2019. február 22. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű bánatpénz megfizetése, úgy, hogy az 2019. február 26. (kedd) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számlaszámára beérkezzen.

Az árverésekre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési Szabályzat) az irányadó.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni*, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2019. január 29.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató sk.