

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **elektronikus árverést** hirdet az alább felsorolt ingatlanok értékesítésére.

Cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szob a-szám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	árverés időpontja (az első körös ajánlat korábbi időpont!)
Nagy Fuvaros utca 20. I. em. 14.	35079/0/A/14	33	1	lakás	komfort nélküli	7 300 000 Ft	2018. április 24. (kedd) 09:00-09:15 és 2018. május 3. (csütörtök) 09:00-09:15	2018. május 22. kedd 9 óra
Vay Ádám utca 5. pincszinti, utcai	34765/0/A/2	66		raktár		3 640 000 Ft	2018. április 24. (kedd) 09:20-09:35 és 2018. május 3. (csütörtök) 09:20-09:35	2018. május 22. kedd 11 óra
Bacsó Béla utca 8. II. em. 31.	34836/0/A/28	20	1	lakás	komfort nélküli	4 700 000 Ft	2018. április 24. (kedd) 09:45-10:00 és 2018. május 3. (csütörtök) 09:45-10:00	2018. május 22. kedd 13 óra
Vajdahunyad utca 10. alagsori	35588/0/A/1	51		raktár		2 880 000 Ft	2018. április 24. (kedd) 10:10-10:25 és 2018. május 3. (csütörtök) 10:10-10:25	2018. május 22. kedd 15 óra
Nap utca 13. pincszinti elővásárlási jog	35671/0/A/1	55		műhely		3 200 000 Ft	2018. április 24. (kedd) 10:30-10:45 és 2018. május 3. (csütörtök) 10:30-10:45	2018. május 23. szerda 9 óra
Karácsony Sándor utca 14. pincszinti	35446/0/A/1	125		egyéb helyiség		6 960 000 Ft	2018. április 26. (csütörtök) 09:00-09:15 és 2018. május 2. (szerda) 09:00-09:15	2018. május 23. szerda 11 óra
Visi Imre utca 12. földszint+pince	35942/0/A/2	106		egyéb helyiség		5 600 000 Ft	2018. április 26. (csütörtök) 09:25-09:40 és 2018. május 2. (szerda) 09:25-09:40	2018. május 23. szerda 13 óra
Kálvária utca 21/B. alagsori	36083/1/B/3	49		iroda		2 720 000 Ft	2018. április 26. (csütörtök) 09:50-10:05 és 2018. május 2. (szerda) 09:50-10:05	2018. május 23. szerda 15 óra

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, a www.jgk.hu oldalról letölthető „jelentkezési lap” és „nyilatkozat” nyomtatvány kitöltésével lehet a megtekintéseket követően. A jelentkezés egyik feltétele a megtekintés. A jelentkezési lap ára 3.500 Ft/ingatlan, amely összegnek a jelentkezési határidőig a jgk.hu oldalon megjelölt bankszámlaszámra meg kell érkeznie. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2018. május 4. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, a jelentkezési díjat meg kell fizetni. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű (ÁFÁ-s ár esetén a bruttó összeg 10%-a) bánatpénz megfizetése úgy, hogy az 2018. május 10. (csütörtök) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára beérkezzen. Az elektronikus árverés időpontjai: 2018. május 22 – 2018. május 24. Részletek: <http://jgk.hu/36-ingatlanarveresek>. **Az árverésekre** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (**Versenyeztetési Szabályzat**) az irányadó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,*
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2018. április 19.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató sk.