

Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 558 m² alapterületű telekingatlan értékesítésére.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az ingatlan.com-on.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat jellege: Nyilvános, egyfordulós pályázat

A pályázat célja: tulajdonjog átruházás (elidegenítés)

A pályázati dokumentáció ára: 50.000,- Ft + Áfa

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje: 2016. október 10-től 2016. december 19-ig a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt. irodájában, 1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz., ügyfélfogadási időben: hétfő 13.30-18.00, szerda 8.00-12.00 és 13.00-16.30, péntek 8.00-11.30.

A pályázati dokumentáció vételár megfizetésének módja: átutalással, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára úgy, hogy az a pályázati dokumentáció átvételét megelőzően a számlára beérkezzen.

Az ajánlati biztosíték összege: 9.920.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak Magyar Forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

Az ajánlati biztosíték befizetése, beérkezési határideje: átutalással, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára 2016. december 19. (hétfő) 24:00 óráig.

Az ajánlatok leadásának határideje: 2016. december 20. (kedd) 10.00 óra.

Az ajánlatok leadásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz., Elidegenítési Iroda

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Iroda (1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz., tel.: 06-1-333-6781/122 vagy 123 mellék, 06-1-216-6961.

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2016. október 17. (hétfő) és 2016. november 30. (szerda) között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájában lehetséges 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2., Tel.: 06-1-210-4928, 06-1-210-4929.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2016. december 20. (kedd) 10¹⁵ óra

Az ajánlatok bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, vagy banki hitel felhasználásával.

Az ajánlatok elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés: 2017. február 17.

A pályázat nyelve: magyar

3.A pályázattal érintett ingatlan adatai

Címe: Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 9.

Helyrajzi száma: 35600

Jellege: telek

Telek alapterülete: 558 m²

Közmű ellátottsága: összközműves

Terhei: per-, teher-, igénymentes

Az ingatlan minimális vételára: 99.200.000,- Ft + ÁFA

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az (5) bekezdés alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Jogosult elővásárlási jogával postai küldemény esetén a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül élhet.

Az adásvételi szerződésben kötelezően vállalandó, az értékesítést biztosító mellékkötelezettségek:

4. Az adásvételi szerződés megkötésével a vevőt terhelő kötelezettségek:

A vevő vállalja, hogy

- a) a telekingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- b) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- c) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan lehívható. Az előzőeken túl felmerülő késedelem vagy nem teljesítés esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Farkas Örs sk.
vagyongazdálkodási igazgató