

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **elektronikus árverést** hirdet az alább felsorolt ingatlanok értékesítésére.

Cím	hrszt.	alap-terület (m <sup>2</sup> )	szoba-szám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	árverés időpontja (az első körös ajánlat korábbi időpont!)
Kőrös utca 3/B földszint 8.	36078/0/A/10	23	1	lakás	komfort nélküli	4 332 000 Ft	2017. október 24. (kedd) 09:00-09:15 és/vagy 2017. november 2. (csütörtök) 09:00-09:15	2017. november 15. szerda 09:00 óra
Práter utca 58. földszint utcai	35728/17/A/196	176		egyéb helyiség		26 100 000 Ft	2017. október 24. (kedd) 09:25-09:40 és/vagy 2017. november 2. (csütörtök) 09:25-09:40	2017. november 15. szerda 11:00 óra
Koszorú utca 25-27. udvari, félszuterén	35520/0/A/35	25		egyéb helyiség		4 875 000 Ft	2017. október 24. (kedd) 09:55-10:10 és/vagy 2017. november 2. (csütörtök) 09:55-10:10	2017. november 15. szerda 13:00 óra
Béerkocsis utca 29. III. emelet 1.	34955/0/A/20	83	3	lakás	komfortos	23 352 000 Ft	2017. október 24. (kedd) 10:25-10:40 és/vagy 2017. november 2. (csütörtök) 10:25-10:40	2017. november 15. szerda 15:00 óra
József krt. 19. A lh. I. emelet 3.	36415/0/A/27	83	2	lakás	komfortos	29 376 000 Ft	2017. október 24. (kedd) 10:50-11:05 és/vagy 2017. november 2. (csütörtök) 10:50-11:05	2017. november 16. csütörtök 09:00 óra
Somogyi Béla utca 10. földszint	36427/0/A/17	43		iroda helyiség		15 100 000 Ft	2017. október 24. (kedd) 11:15-11:30 és/vagy 2017. november 2. (csütörtök) 11:15-11:30	2017. november 16. csütörtök 11:00 óra
Rákóczi út 57. földszint 4. utcai, műemlék (bejárat a Kiss J. utcáról)	34637/0/A/39	109		üzlet helyiség		43 900 000 Ft	2017. október 26. (csütörtök) 09:00-09:15 és/vagy 2017. október 31. (kedd) 09:00-09:15	2017. november 16. csütörtök 13:00 óra
Rákóczi út 59. földszint, pince, galéria, utcai bejárat	34628/0/A/1	382		üzlet helyiség		61 500 000 Ft	2017. október 26. (csütörtök) 09:15-09:30 és/vagy 2017. október 31. (kedd) 09:15-09:30	2017. november 16. csütörtök 15:00 óra
Rákóczi út 63. földszint utcai	34626/0/A/2	149		üzlet helyiség		29 900 000 Ft	2017. október 26. (csütörtök) 09:30-09:45 és/vagy 2017. október 31. (kedd) 09:30-09:45	2017. november 17. péntek 09:00 óra
II. János Pál pápa tér 1. III. emelet 6.	34702/0/A/32	38	1	lakás	komfortos	12 000 000 Ft	2017. október 26. (csütörtök) 09:50-10:05 és/vagy 2017. október 31. (kedd) 09:50-10:05	2017. november 17. péntek 11:00 óra
Kiss József utca 8. II. emelet 12.	34699/0/A/16	252		egyéb helyiség		54 280 000 Ft	2017. október 26. (csütörtök) 10:10-10:25 és/vagy 2017. október 31. (kedd) 10:10-10:25	2017. november 20. hétfő 09:00 óra
Budapest, XXI. Kerület, Vasas utca 59. földszint 2. utcai	209863/0/A/5	34	1	lakás		3 825 000 Ft	előzetes bejelentkezés alapján arveres@jgk.hu határidő: 2017. október 27.	2017. november 20. hétfő 11:00 óra
Mogyoród, Árpád vezér út 3.	1590/36	732		telek		8.280.000 Ft + ÁFA	előzetes bejelentkezés alapján arveres@jgk.hu határidő: 2017. október 27.	2017. november 20. hétfő 13:00 óra
Mogyoród, Árpád vezér út 53.	1590/84	880		telek		9.410.000 Ft + ÁFA	előzetes bejelentkezés alapján arveres@jgk.hu határidő: 2017. október 27.	2017. november 20. hétfő 15:00 óra

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, a www.jgk.hu oldalról letölthető „jelentkezési lap” és „nyilatkozat” nyomtatvány kitöltésével lehet a megtekintéseket követően. A jelentkezési lap ára 3.500 Ft/ingatlan, amely összegnek a jelentkezési határidőig a jgk.hu oldalon megjelölt bankszámlaszámra meg kell érkeznie. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2017. november 3. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, a jelentkezési díjat meg kell fizetni. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű (ÁFA-s ár esetén a bruttó összeg 10%-a) bánatpénz megfizetése úgy, hogy az 2017. november 8. (szerda) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára beérkezzen. Az elektronikus árverés időpontjai: 2017. november 15 – 2017. november 20. Részletek: <http://jgk.hu/36-ingatlanarveresek>.

**Az árverésekre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési Szabályzat) az irányadó.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni*, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c.) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2017. október 16.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató sk.