

## Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2016. (IX.08.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII., Tömő utca 16. szám alatti**, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kizárólag együttes elidegenítésére.

### 1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

### 2. A pályázati kiírás adatai

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat Bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános, egyfordulós pályázat
<b>A pályázat módja:</b>	<b>elektronikus</b>
<b>A pályázat célja:</b>	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
<b>A pályázat dokumentáció rendelkezésre bocsátása:</b>	50.000,- Ft + ÁFA
<b>Az ingatlanok kikiáltási ára:</b>	161.525.000,- Ft
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	16.152.500,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

<b>Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:</b>	átutalás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára
<b>A pályázati melléletek benyújtásának határideje:</b>	2017. január 15.
<b>Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:</b>	2017. január 27. (péntek) 24:00 óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
<b>Hiánypótlás határideje:</b>	2017. február 10. (péntek)
<b>Az elektronikus ajánlattétel ideje:</b>	2017. február 17. (péntek) 10:00 óra
<b>A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-333-6781/122 vagy 123 mellék, 06-1-216-6961
<b>A pályázattal érintett ingatlanok megtekinthetők:</b>	2016. szeptember 19. (hétfő) és 2017. január 6. (péntek) között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2., tel.: 06-1-210-4928, 06-1-210-4929)
<b>A pályázat eredményét megállapító szervezet:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
<b>A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:</b>	2017. március 31. (péntek)
<b>A pályázati eljárás nyelve:</b>	magyar

### 3. A pályázattal érintett ingatlanok:

A pályázattal érintett lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiürítése megtörtént, az ingatlanokra vonatkozóan nincs érvényes bérleti, vagy használati szerződés, azok üresen kerülnek elidegenítésre, és a leendő tulajdonos részére birtokbaadásra. Az ingatlanok részletes bemutatását a pályázati dokumentáció mellékletét képező értékbecslés tartalmazza.

A 2015. szeptember 15-én kelt, Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc ingatlanforgalmi értékbecslő) által készített értékbecslés szerint az egyes önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek értékének aránya az összértékből a következő:

helyrajzi szám	emelet/ajtó	alapterület tulajdoni lap szerint (m <sup>2</sup> )	forgalmi érték a teljes érték %- ában
36259/0/A/1	fsz. 1.	35	4,09
36259/0/A/4	fsz. 4.	29	3,24
36259/0/A/5	fsz. 5.	38	4,14
36259/0/A/7	fsz. 7.	52	4,96
36259/0/A/10	I. em. 1.	53	6,70
36259/0/A/11	I. em. 2.	34	4,76
36259/0/A/12	I. em. 3.	67	7,35
36259/0/A/13	I. em. 4.	32	4,37
36259/0/A/18	I. em. 9.	34	4,12
36259/0/A/19	I. em. 10.	53	6,65
36259/0/A/20	II. em. 1.	53	7,28
36259/0/A/23	II. em. 4.	33	4,56
36259/0/A/24	II. em. 5.	32	4,57
36259/0/A/26	II. em. 7.	53	6,92
36259/0/A/27	II. em. 8.	59	8,27
36259/0/A/28	II. em. 9.	34	4,31
36259/0/A/29	II. em. 10/b.	25	3,45
36259/0/A/30	II. em. 10/a.	27	3,58
36259/0/A/31	üzlethelyiség	60	6,70
36259/0/A/32	raktár	39	0,03

Az értékbecslést annak terjedelme miatt, Kiíró elektronikusan bocsátja a pályázó rendelkezésére.

Az elidegenítést Áfa nem terheli, mivel a lakások és helyiségek elidegenítésére az Önkormányzat az Áfa körbe nem jelentkezett be.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog

gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.

- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- a tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat a Corvin Zrt. javára szerződésen alapuló elővásárlási jogot alapított, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

Eladó az ingatlanokat a fent megjelölt elővásárlási jog jogosultak ilyen irányú nyilatkozatának kézhezvételétől, vagy a teljes vételár beérkezésétől számított 5 napon belül adja Vevő birtokába, attól függően, hogy melyik történik meg később. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés elővásárlásra jogosult és eladó között jön létre. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosítékot Eladó a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül visszautalja a Vevő részére. A befizetett összeg után eladó kamatot és bármely jogcímen igényelt költséget nem fizet.

Az ajánlattevőnek a pályázati mellékleteket egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlati kötöttség a pályázati mellékletek benyújtási határidő lejártának napjával kezdődik.

A pályázati mellékletek (iratok) benyújtására csak személyesen, van lehetőség.

A pályázati ajánlatokat az ajánlattétel időpontjában (2017. február 17.) elektronikus úton lehet megtenni a FluentaAuction [www.electool.com](http://www.electool.com) oldalán. A rendszer eléréséhez és használatához szükséges információkat minden pályázó külön kapja meg

A Kiíró az elektronikus ajánlattétel idejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. szeptember 14.

Józsefvárosi Önkormányzat  
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató sk.