

A Józsefvárosi Önkormányzat 2025. július 4-től kínál bérbeadásra két, együttesen hasznosítható üzlethelyiséget a Horváth Mihály 16. szám alatt.

Ismerje meg az üzlethelyiségeket!

[Horváth Mihály tér 16.](#)

Hogyan tudok pályázni?

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani itt: [Helyiséggazdálkodási Pályázat 2025 július](#)

A benyújtás határideje: 2025. augusztus 18. 11:30

A kiadó üzletekkel kapcsolatban keresse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársait az Őr utca 8. 1. em. 35. szám alatti Helyiséggazdálkodási Irodában személyesen vagy a +36 1 216 6962 telefonszámon, hogy egyeztetést követően lehetőség legyen a megtekintésre is 2025. július 18-ig.

A pályázat leadásának feltétele, hogy a pályázó befizesse az ajánlati biztosítékot (részletek a [pályázati kiírásban](#)), valamint beadja ajánlatát a megadott határidőn belül.

Ajánlati biztosíték összege:

154.600,- Ft + ÁFA = 196.342 Ft

Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

Számlaszám:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

OTP Bank Nyrt.: 11784009-22229762

(közlemény rovatba az ingatlan címét és az „ajánlati biztosíték” megjegyzést kérjük feltüntetni)

Ezekre a dátumokra kell figyelni:

2025. július 4. : Pályázási időszak kezdete

2025. július 4. - augusztus 18. : Üzletek megtekintése

2025. augusztus 18. 11:30 : Pályázatok beküldésének határideje

2025. augusztus 18. 23:59 : Ajánlati biztosíték befizetésének határideje

2025. augusztus 18. 13:00 : Pályázatok bontása

2025. október 31. : Eredményhirdetés

Értékelési szempontok

A pályázatok elbírálása során több szempontot is figyelembe veszünk. A pályázatokat a Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága fogja elbírálni és a legnagyobb pontszámot elérő pályázat lesz a nyertes. Pontegyenlőség esetén a Bizottság a végzendő tevékenység alapján dönt.

Mit kell leadni a pályázathoz?

A pályázóknak dokumentumot nem kell benyújtani az eljárás során, azonban vannak dokumentumok, amiket eredeti példányban a pályázat nyerteseinek 15 munkanapon belül be kell nyújtania:

Mindenkinek szükséges:

1. **Jelentkezési lap** (kitöltendő elektronikus űrlap tartalmazza)
2. **Ajánlati összesítő** (kitöltendő elektronikus űrlap tartalmazza)
3. **Az ajánlattevő nyilatkozatai** (kitöltendő elektronikus űrlap tartalmazza) +
üzlethasznosítási koncepció
4. **Ajánlati (pályázati)biztosíték (ajánlattevő általi) megfizetése és határidőre történő beérkezése a kért bankszámlára**

Csak a nyertesnek kell bemutatnia:

1. **Aláírási címpéldány (jogi személy/szervezet esetén)**
2. **Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot ajánlattevő nem személyesen vagy nem törvényes képviselője útján nyújtja be vagy az esetleges ügyintézkést nem személyesen végzi**
3. **Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi NAV igazolás arról, hogy nem áll fenn köztartozása. (beszerezhető: Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál)**
4. **30 napnál nem régebbi Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Irodájától Tel: +36-1459-2511).**
5. **Sorbanállási nyilatkozat (arról, hogy az elmúlt 6 hónapban sorban álló tételt nem tartottak nyilván (beszerezhető: számlavezető banktól)**
6. **Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására.**

Mire lehet pályázni?

A mostani pályázati körben a Józsefvárosi Önkormányzat kerületszerte két, együttesen hasznosítható üzlethelyiséget hirdetett meg kiadásra a Horváth Mihály tér 16. szám alatt.

Kik pályázhatnak?

Pályázatot legalább 6 hónapja bejegyzett és működő átlátható szervezet, gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó nyújthat be üzleti tevékenység végzésére.

Meddig lehet pályázni?

A pályázat benyújtásának határideje 2025. augusztus 18. 11:30

Milyen feltételekkel lehet pályázni?

A pontos feltételeket a [pályázati kiírásban](#) lehet megtalálni.

Mi a pályázat menete?

Az üzlethelyiségek paramétereinek és a pályázat folyamatának egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodáján (hétfő: 13:30 – 18:00, szerda: 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30, péntek: 8:00 – 11:30), majd a megtekintésére időpontot egyeztetni személyesen vagy a +36-1-216-69-62 telefonszámon lehet 2025. augusztus 18. 11:30-ig.

Az üzlet megtekintését követően be kell fizetni az adott üzlethez tartozó ajánlati biztosíték összegét (a pályázó számlájáról) úgy, hogy az legkésőbb 2025. augusztus 18. 23:59-ig a megadott számlaszámra beérkezzen, továbbá elektronikus formában beadni a kitöltött jelentkezési lapot a határidőig, azaz 2025. augusztus 18. 11:30-ig.

Mekkora a helyiség bérleti díja?

A [pályázati felhívásban](#) feltüntetésre került egy minimálisan elvárt bérleti díj. Amennyiben az ajánlattevő ennél az összegnél alacsonyabb bérleti díjat ajánl, a pályázata érvénytelennek minősül.

Mennyi az ajánlati (pályázati) biztosíték?

A [pályázati felhívásban](#) feltüntetett minimális nettó bérleti díj + ÁFA mértékével megegyező összeg.

Mennyi időre bérelhető ki az üzlethelyiség?

Az üzlethelyiség határozott időre, legalább 1, legfeljebb 15 évre bérelhető, ami a szerződött időszak letelte után esetlegesen meghosszabbítható.

Milyen szempontok szerint bírálják el a pályázatokat?

A pályázatok elbírálása során több szempontot is figyelembe veszünk. Kiíró kiköti, hogy nem nyújtható be érvényes pályázat italbolt, dohánybolt, játékterem, szexshop, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás és csomagautomata szolgáltatás tevékenységek végzésére vonatkozóan.

Hogyan kapom meg a pályázati dokumentációt?

A teljes pályázati dokumentáció letölthető, ami elérhető itt:

[Pályázati kiírás és dokumentáció 2025 július](#)

Hogyan adhatom be a pályázatomat?

A pályázat csak elektronikusan nyújtható be, ezen a felületen:

[Helyiséggazdálkodási Pályázat 031](#)

Milyen formai követelményekre kell figyelni a pályázat beadása során?

A pályázat csak elektronikusan nyújtható be. A versenyeztetési eljárás és a pályázat benyújtásának nyelve a magyar, így kizárólag a magyar nyelven benyújtott ajánlatok kerülnek elbírálásra. Fontos az adatok pontos és hiánytalan kitöltése. Ha az ajánlattevő meghatalmazott útján jár el, úgy a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell a nyertesnek a nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumok bemutatásával egyidejűleg. Érvényesség feltétel továbbá az 1 havi

bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű ajánlati biztosíték megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes esetében az óvadék összegébe beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevőknek visszaautalásra kerül.

Mikor érvénytelen a pályázat?

A pályázat érvénytelennek számít, ha az ajánlat nem felel meg a kiírás feltételeinek, hiányos, hibás, vagy olyan adatot tartalmaz, amit nem fogad el a kiíró.

Az alábbi esetekben a pályázatot automatikusan érvénytelen:

Benyújtás módja

- Ha a pályázatot nem a kiírásban megjelölt módon (pl. online felületen), hanem személyesen vagy postán adják be.
- Ha a pályázat nem magyar nyelven készült.

Pályázó jogosultsága és megbízhatósága

- Ha a pályázó egyébként nem jogosult részt venni az eljárásban.
- Ha korábban már nem fizetett ki az önkormányzat vagy a kiíró felé tartozásokat (pl. bérleti díj, helyi adó, parkolási díj).
- Ha valótlan adatokat ad meg a pályázatában.
- Ha nem igazolja, hogy nincs ellene csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás.
- Ha nem nyilatkozik arról, hogy megfelel a törvény szerinti átláthatósági követelményeknek.

Hiányos vagy hibás tartalom

- Ha a pályázó nem tölti ki, vagy hiányosan tölti ki a szükséges adatokat és nyilatkozatokat.
- Ha nem csatolja vagy nem megfelelően csatolja az igazolásokat (pl. köztartozás-mentesség, tartozásmentesség a kiíró felé).
- Ha a kiíró felszólítása után sem pótolja a hiányzó dokumentumokat a megadott határidőig.

Pénzügyi feltételek

- Ha a pályázó nem fizeti meg időben és megfelelően az ajánlati biztosítékot.
- Ha a megajánlott bérleti díj nem éri el a kiírásban meghatározott minimumot, vagy egyáltalán nincs bérleti díj megjelölve.

Tevékenységek

- Ha a pályázó olyan tevékenységet kíván folytatni, amit a kiírás kizár (pl. italbolt, dohánybolt, játékterem, szexshop, internetkávézó, raktár, csomagautomata), vagy amit jogszabály nem enged.

Egyéb okok

- Ha a pályázat nem egyértelmű, más ajánlathoz vagy feltételhez van kötve.
- Ha a pályázó nem tesz kötelező érvényű nyilatkozatot arról, hogy ajánlata jogilag köti őt.
- Ha a pályázat bármilyen más szempontból nem felel meg a kiírás, a jogszabályok vagy az eljárás szabályainak.

Fontos: aki érvénytelen pályázatot ad be, az már nem vehet részt az eljárás további szakaszában.

Hogyan tudom módosítani a már beadott pályázatomat?

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. augusztus 18. 11:30-ig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Mikor kerül sor a szerződés megkötésére?

A pályázat eredményhirdetésére legkésőbb 2025. október 31-ig sor kerül, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt értesíti. Szerződéskötésre a nyertes ajánlattevővel előre egyeztetett időpontban kerül sor. A nyertes által benyújtandó dokumentumok listája a [pályázati dokumentáció](#) 1. számú mellékletében, a szerződés tervezet a 2. számú mellékletben található meg.

Közművekkel kapcsolatos tudnivalók:

A pályázónak a helyiségben található közművek és berendezések üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt, valamint ha jelenleg nincs hiteles mellékvízmérő, annak felszerelése / hitelesítése szükséges. A nyertes pályázónak közvetlenül kell a közműszolgáltatóval szerződést kötni – így javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt szíveskedjenek a közműveknél tájékozódni.

Ha esetleg nem találtam választ, illetve további kérdéseim lennének, kit kereshetek?

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársait a Budapest, VIII. kerület, Őr utca 8. 1. em. 35. szám alatti Helyiséggazdálkodási Irodában (hétfő: 13:30 – 18:00, szerda: 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30, péntek: 8:00 – 11:30) személyesen vagy a +3612166962 telefonszámon.