

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elektronikus árverést hirdet az alább felsorolt ingatlanok értékesítésére.

cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szo ba-szá m	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	elektronikus árverés időpontja
Kisfaludy u. 16. földszint 4. udvari bejárat	35612/0/A/4	27		egyéb		2 480 000 Ft	2017.május 23. kedd 09:00-09:15 és/vagy 2017. június 01. csütörtök 09:00-09:15	2017.06.14. szerda 09:00
Üllői út 52/B. pinceszint	36369/0/A/1	92		raktár		2.560.000 Ft	2017.május 23. kedd 09:25-09:40 és/vagy 2017. június 01. csütörtök 09:25-09:40	2017.06.14. szerda 11:00
Leonardo da Vinci u. 43/B. alagsor	36276/2/A/4	32		raktár		960.000 Ft	2017.május 23. kedd 09:45-10:00 és/vagy 2017. június 01. csütörtök 09:45-10:00	2017.06.14. szerda 13:00
Práter u. 63. földszint, utcai bejáratú	36122/0/A/2	71		iroda		11.120.000 Ft	2017.május 23. kedd 10:10-10:25 és/vagy 2017. június 01. csütörtök 10:10-10:25	2017.06.14. szerda 15:00
Tavaszmező u. 5. II. em. 1. utcai tájolás	35245/0/A/15	56	2	lakás	komfort nélküli	12.000.000 Ft	2017.május 23. kedd 10:35-10:50 és/vagy 2017. június 01. csütörtök 10:35-10:50	2017.06.15. csütörtök 09:00
Lujza u. 17. pinceszint, utcai bejárat	35442/0/A/1	36		raktár		1.488.000 Ft	2017.május 25.csütörtök 09:00-09:15 és/vagy 2017. május 30. kedd 09:00-09:15	2017.06.15. csütörtök 11:00
Dankó utca 32. I. emelet 28. utcai 2. árverés	35473/0/A/27	44	1	lakás	komfortos	7.200.000 Ft	2017.május 25.csütörtök 09:20-09:35 és/vagy 2017. május 30. kedd 09:20-09:35	2017.06.15. csütörtök 13:00
Kis Fuvaros u. 9/B. földszint 2. utcai bejárat	35091/2/A/2	18		iroda		1.680.000 Ft	2017.május 25.csütörtök 09:45-10:00és/vagy 2017. május 30. kedd 09:45-10:00	2017.06.15. csütörtök 15:00
Auróra u. 13. pinceszint, utcai bejárat	35016/0/A/1	27		raktár		560.000 Ft	2017.május 25.csütörtök 10:05-10:20 és/vagy 2017. május 30. kedd 10:05-10:20	2017.06.16. péntek 09:00
Tolnai Lajos u. 5. I. em.	34802/0/B/6	70		műhely		2.960.000 Ft	2017.május 25.csütörtök 10:25-10:40 és/vagy 2017. május 30. kedd 10:25-10:40	2017.06.16. péntek 11:00
József utca 38. földszint, utcai pince 178 nm, fsz. 67 nm, galéria 44 nm	34973/0/A/32	273		üzlet		10 480 000 Ft	2017.május 25.csütörtök 10:45-11:00 és/vagy 2017. május 30. kedd 10:45-11:00	2017.06.16. péntek 13:00

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, a www.jgk.hu oldalról letölthető „jelentkezési lap” és „nyilatkozat” nyomtatvány kitöltésével lehet a megtekintéseket követően. A jelentkezési lap ára 3.500 Ft/ingatlan, amely összegnek a jelentkezési határidőig a jgk.hu oldalon megjelölt bankszámlaszámra meg kell érkeznie. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2017. június 02. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, a jelentkezési díjat meg kell fizetni. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű bánatpénz megfizetése úgy, hogy az 2017. június 08. (csütörtök) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára beérkezzen. Az elektronikus árverés időpontjai: 2017. június 14. – 2017. június 16. Részletek: <http://jgk.hu/36-ingatlanarveresek>

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanra elővásárlási joga van.

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében, A 35 napos

határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c.) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- az a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2017. május 15.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató sk.