

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Nagy Fuvaros utca 14. SZÁM ALATTI, pinceszinti, 35063/0/A/1 HRSZ-Ú

70 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség

Kikiáltási ára: 3.832.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 3. (kedd) 08:30-08:45 és 2023. október 12. (csütörtök) 08:30-08:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 24. kedd 09:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFA-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania. Külföldi természetes személyeknek az árverésen történő részvételhez az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Nagy Fuvaros utca 16. SZÁM ALATTI, pinceszinti, 35064/0/A/1 HRSZ-Ú

222 m² ALAPTERÜLETŰ egyéb helyiség (bejárat a Kis Fuvaros u. felől)

Kikiáltási ára: 14.216.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 3. (kedd) 08:45-09:00 és 2023. október 12. (csütörtök) 08:45-09:00 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 24. kedd 10:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFA-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.

vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Nagy Fuvaros utca 23. -1. emelet 1. SZÁM ALATTI, pinceszinti, 35051/0/A/37 HRSZ-Ú
216 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség

Kikiáltási ára: 13.832.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 3. (kedd) 09:00-09:15 és 2023. október 12. (csütörtök) 09:00-09:15 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 24. kedd 11:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Koszorú utca 22. földszint 8. SZÁM ALATTI, 35289/0/A/8 HRSZ-Ú

22 m² ALAPTERÜLETŰ félkomfortos lakás

Kikiáltási ára: 5.770.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 3. (kedd) 09:20-09:35 és 2023. október 12. (csütörtök) 09:20-09:35 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 24. kedd 12:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFA-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.

vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Koszorú utca 24. I. emelet 3. SZÁM ALATTI, 35290/0/A/7 HRSZ-Ú

37 m² ALAPTERÜLETŰ komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 9.630.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 3. (kedd) 09:35-09:50 és 2023. október 12. (csütörtök) 09:35-09:50 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 24. kedd 14:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Magdolna utca 21. földszint 16. 17. 18. 19. 20. SZÁM ALATTI, 35509/0/A/10-14 HRSZ-Ú,**
összeségében **229 m² ALAPTERÜLETŰ ingatlanok társasházi elővásárlási joggal terhelt, részben bontandó**

Kikiáltási ára: 37.917.500 Ft

Megtekinthető: 2023. október 3. (kedd) 09:55-10:15 és 2023. október 12. (csütörtök) 09:55-10:15 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 25. szerda 09:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlanra a társasház tulajdonosainak **elővásárlási joga** van.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.

vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Kőrös utca 12. földszint 8. SZÁM ALATTI, 35893/0/A/11 HRSZ-Ú**

26 m² ALAPTERÜLETŰ komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 7.900.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 08:30-08:45 és 2023. október 10. (kedd) 08:30-08:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 25. szerda 10:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Kőrös utca 5/B. I. emelet 13. SZÁM ALATTI, 36074/0/A/13 HRSZ-Ú**

26 m² ALAPTERÜLETŰ komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 9.350.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 08:45-09:00 és 2023. október 10. (kedd) 08:45-09:00 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 25. szerda 12:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Práter utca 69. SZÁM ALATTI, pinceszinti, 36116/0/A/1 HRSZ-Ú**
71 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség (bejárat a Fűvészkert u. felől)

Kikiáltási ára: 6.016.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:05-09:30 és 2023. október 10. (kedd) 09:05-09:30 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 25. szerda 14:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFA-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.

vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Práter utca 69. SZÁM ALATTI, pincszinti, 36116/0/A/2 HRSZ-Ú**
35 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség (bejárat a Fűvészkert u. felől)

Kikiáltási ára: 2.792.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:05-09:30 és 2023. október 10. (kedd) 09:05-09:30 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 25. szerda 15:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Práter utca 67. SZÁM ALATTI, pincszinti, 36118/0/A/37 HRSZ-Ú**
47 m² ALAPTERÜLETŰ műhely helyiség (bejárat a Fűvészkert u. felől)

Kikiáltási ára: 5.384.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:05-09:30 és 2023. október 10. (kedd) 09:05-09:30 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 26. csütörtök 09:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Práter utca 67. SZÁM ALATTI, pinceszinti, 36118/0/A/38 HRSZ-Ú**
133 m² ALAPTERÜLETŰ műhely helyiség (bejárat a Fűvészkert u. felől)

Kikiáltási ára: 14.824.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:05-09:30 és 2023. október 10. (kedd) 09:05-09:30 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 26. csütörtök 10:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Nap utca 18. SZÁM ALATTI, pinceszinti, 35619/0/A/19 HRSZ-Ú
129 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség társasházi elővásárlási joggal terhelt

Kikiáltási ára: 9.400.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:40-09:55 és 2023. október 10. (kedd) 09:40-09:55 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 26. csütörtök 11:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlanra a társasház tulajdonosainak **elővásárlási joga** van.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.

vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Nap utca 9. SZÁM ALATTI, alagsori, 35655/0/A/1 HRSZ-Ú
78 m² ALAPTERÜLETŰ egyéb helyiség (bejárat a Kisfaludy u. felől)

Kikiáltási ára: 6.416.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:55-10:15 és 2023. október 10. (kedd) 09:55-10:15 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 26. csütörtök 12:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Nap utca 9. SZÁM ALATTI, alagsori, 35655/0/A/2 HRSZ-Ú

61 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség

Kikiáltási ára: 5.416.000 Ft

Megtekinthető: 2023. október 5. (csütörtök) 09:55-10:15 és 2023. október 10. (kedd) 09:55-10:15 óra között

Jelentkezési határidő: 2023. október 13. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2023. október 26. csütörtök 13:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2023. október 13. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2023. október 18. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek, telefon: + 06-1-216-6961 / 206, 136 mellék

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani. Külföldi természetes személyeknek az **árverésen történő részvételhez** az illetékes Kormányhivatal előzetes engedélye is szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató