

sorszám	ingatlan címe	helyrajzi szám	alapterület (m²)	ingatlan megnevezése	döntést meghozó szervezet	pályázat kiírásáról szóló döntés	minimális vételár	ÁFA	pályázat eredményét megállapító szervezeti egység	pályázat eredményét megállapító döntés száma	pályázat eredménye	pályázat nyertese	vételár	ÁFA
69	Korányi Sándor utca 16.	36037	733	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	222/2023. (VII.13.)	272 350 000 Ft	73 534 500 Ft	eredmény megállapításra vár					
68	Korányi Sándor utca 14.	36038/2	979	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	221/2023. (VII.13.)	357 950 000 Ft	96 646 500 Ft	eredmény megállapításra vár					
67	Szerdahelyi u. 9.	35463	698	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	157/2023. (V. 31.)	211 150 000 Ft	57 010 500 Ft	eredmény megállapításra vár					
66	Karácsony Sándor utca 29.	35463	1105	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	156/2023. (V. 31.)	286 730 000 Ft	77 417 100 Ft	eredmény megállapításra vár					
65	Vajdahunyad utca 8.	35587	490	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	155/2023. (V. 31.)	188 000 000 Ft		eredmény megállapításra vár					
64	Bauer Sándor utca 13.	35127	649	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	154/2023. (V. 31.)	258 000 000 Ft		eredmény megállapításra vár					
63	Tolnai Lajos utca 37.	34951	662	kivett lakóház, udvar	Képviselő-testület	153/2023. (V. 31.)	278 000 000 Ft		eredmény megállapításra vár					
62	Sárkány utca 12/b.	35990	911	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	152/2023. (V. 31.)	272 000 000 Ft		eredmény megállapításra vár					
61	Korányi Sándor utca 14.	36038/2	979	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	94/2023. (IV. 27.)	357 950 000 Ft	96 646 500 Ft	Képviselő-testület	219/2023. (VII. 13.)	eredménytelen			
60	Korányi Sándor utca 16.	36037	733	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	94/2023. (IV. 27.)	272 350 000 Ft	73 534 500 Ft	Képviselő-testület	220/2023. (VII. 13.)	eredménytelen			
59	Kőrös utca 7.	36073	1240	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	381 540 000 Ft	103 015 800 Ft	Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	381 540 000 Ft	103 015 000 Ft
58	Kőrös utca 11.	36071	1148	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	353 000 000 Ft		Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	353 000 000 Ft	
57	Kálvária utca 18.	36066	949	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	295 980 000 Ft	79 914 600 Ft	Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	295 980 000 Ft	79 914 600 Ft
56	Kálvária utca 20.	36065	937	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	292 180 000 Ft	78 888 600 Ft	Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	292 180 000 Ft	78 888 600 Ft
55	Kálvária utca 22.	36064	938	kivett irodaház	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	290 410 000 Ft		Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	290 410 000 Ft	
54	Dugonics utca 14.	36057	1363	kivett lakóház, udvar	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	674 980 000 Ft		Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	674 980 000 Ft	
53	Dugonics utca 16.	36054	1079	kivett lakóház, udvar	Képviselő-testület	196/2022. (VI. 23.)	349 310 000 Ft		Képviselő-testület	228/2022. (IX. 22.)	érvényes és eredményes	Semmelweis Egyetem	349 310 000 Ft	
52	Bérkocsis utca 30.	34792	565	kivett lakóház, udvar	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	318/2021. (XI. 03.)	193 000 000 Ft		Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	14/2022. (I. 20.)	érvényes és eredményes	REALTONE Kft.	193 000 Ft	
51	Karácsony Sándor utca 29.	36463	1105	kivett beépítetlen terület	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	96/2021. (VII. 14.)	215 000 000 Ft	58 050 000 Ft	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	183/2021. (IX. 22.)	eredménytelen			
50	Tolnai Lajos utca 37.	34951	662	kivett lakóház, udvar	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	54/2021. (VII. 14.)			Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	251/2021. (X: 13.)	pályázat visszavonva			
49	Kőrös utca 15. (5160/100000 rész)	36069		tulajdonrész	Polgármester	192/2021 (IV. 13.)	106 970 000 Ft		Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	97/2021. (VII. 14.)	eredménytelen			
48	Víg utca 35.	34921	551	kivett lakóház , udvar, gazdasági épület	Polgármester	160/2021. (III. 25.)	194 000 000 Ft		Polgármester	279/20121. (V. 20.)	érvényes és eredményes	EDIX-TRADE Kft.	201 000 000 Ft	
47	Szerdahelyi utca 3.	35324	408	kivett beépítetlen terület	Polgármester	126/2021. (III. 11.)	66 240 000 Ft		Polgármester	265/2021. (V. 21.)	érvényes és eredményes	Tolnai Resort Kft.	85 000 000 Ft	
46	Szerdahelyi utca 9.	35327	698	kivett beépítetlen terület	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	409/2020. (X. 09.)	154 760 000 Ft	41 785 200 Ft	Polgármester	9/2021. (I. 14.)	eredménytelen			
45	Szerdahelyi utca 3.	35324	408	kivett beépítetlen terület	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	408/2020. (X. 29.)	79 488 000 Ft		Polgármester	9/2021. (I. 14.)	eredménytelen			
44	Karácsony Sándor utca 29.	36463	1105	kivett beépítetlen terület	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	377/2020. (IX. 23.)	314 704 000 Ft	84 970 080 Ft	Polgármester	423/2020. (XII. 04.)	eredménytelen			
43	Tömő utca 23/A.	36194	962	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	672/2019. (VI. 24.)	275 310 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	849/2019. (VIII. 12.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	272 772 360 Ft	
42	Tömő utca 23/B.	36193	557	kivett lakóház udvar	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	672/2019. (VI. 24.)	155 580 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	849/2019. (VIII. 12.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	158 147 640 Ft	
41	Szerdahelyi utca 3.	35324	408	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	671/2019. (VI. 24.)	92 970 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	848/2019. (VIII. 12.)	eredménytelen			
40	Karácsony Sándor utca 29.	35463	1105	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	377/2029. (IV. 15.)	238 560 000 Ft	64 411 200 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	619/2019. (VI. 11.)	eredménytelen			
39	Szerdahelyi utca 9.	35327	698	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	316/2019. (IV. 01.)	148 230 000 Ft	40 022 100 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	537/2019. (V. 21.)	eredménytelen			
38	Futó utca 5.	35576/1	1812	kivett lakóház, udvar	Képviselő-testület	44/2019. (II. 21.)	522 490 000 Ft	141 072 300 Ft	Képviselő-testület	76/2019. (IV. 30.)	érvényes és eredményes	CORDIA Ingatlanbefektetési Alap	523 197 000 Ft	
37	Víg utca 39.	34919	555	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	135/2019. (II. 18.)	137 360 000 Ft	37 087 200 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	343/2019. (IV. 08.)	érvényes és eredményes	EDIX-TRADE Kft.	140 000 000 Ft	37 800 000 Ft
36	Tömő utca 15.	36202	1205	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1145/2018. (XI. 26.)	282 590 000 Ft	76 299 300 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	169/2019. (II. 25.)	érvényes és eredményes	Futureal Belváros Ingatlanfejlesztő Kft.	283 000 000 Ft	76 410 000 Ft
35	Mogyoród, Árpád vezér út 53.	1590/84	880	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1144/2018. (XI. 26.)	9 440 945 Ft	2 549 055 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1285/2018. (XII. 17.)	eredménytelen			
34	Lujza utca 32.	35429	978	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1084/2018.(XI. 12.)	195 600 000 Ft	52 812 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	190/2019. (III. 04.)	eredménytelen			
33	József utca 14.	34902	2446	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	632/2018. (VII. 11.)	407 950 000 Ft	110 146 500 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	829/2018. (IX. 05.)	érvényes és eredményes	Corvin Udvar Kft.	407 950 000 Ft	110 146 500 Ft
32	Bérkocsis utca 32.	34902	773	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	33/2018. (V. 03.)	171 520 000 Ft	46 310 400 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	636/2018. (VII. 11.)	érvényes és eredményes	OCTO COMFORT Kft.	180 000 000 Ft	48 600 000 Ft
31	József utca 14.	34902	2446	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	34/2018. (V. 03.)	444 329 600 Ft	119 968 992 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	632/2018. (VII. 11.)	eredménytelen			
30	József utca 27.	35204	813	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	35/2018. (V. 03.)	177 730 000 Ft	47 987 100 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	633/2018. (VII. 11.)	eredménytelen			
29	József körút 59-61.	36780/0/A/6	249	iroda	Képviselő-testület	36/2018. (V. 03.)	164 270 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	634/2018. (VII. 11.)	eredménytelen			

sorszám	ingatlan címe	helyrajzi szám	alapterület (m²)	ingatlan megnevezése	döntést meghozó szervezet	pályázat kiírásáról szóló döntés	minimális vételár	ÁFA	pályázat eredményét megállapító szervezeti egység	pályázat eredményét megállapító döntés száma	pályázat eredménye	pályázat nyertese	vételár	ÁFA
28	Lujza utca 32.	35429	978	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	37/2018. (V. 03.)	174 640 000 Ft	47 152 800 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	635/2018. (VII. 11	eredménytelen			
27	Balassa utca 5.	36190	1615	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	38/2018, (V. 03.)	371 610 000 Ft	100 334 700 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	778/2018. (VIII. 27.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	371 610 000 Ft	100 334 700 Ft
26	Szigony utca 26.	36195	763	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	240/2017. (XII. 19.)	179 000 000 Ft	48 330 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	175/2018. (III. 05.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	179 100 000 Ft	48 357 000 Ft
25	Szigony utca 28.	39196	713	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	240/2017. (XII. 19.)	168 000 000 Ft	45 360 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	175/2018. (III. 05.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	168 030 000 Ft	45 368 100 Ft
24	Szigony utca 30.	36197	806	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	240/2017. (XII. 19.)	189 000 000 Ft	51 030 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	175/2018. (III. 05.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	189 090 000 Ft	51 054 300 Ft
23	Bacsó Béla utca 10-12. fsz. 5.	34835/0/A/15	163	iroda	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	998/2017. (XI. 20.)	54 500 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	56/2018. (I. 29.)	érvényes és eredményes	Snétberger Zenei Társaság Kiemelten Közhasznú Alapítvány	54 500 000 Ft	
22	Dobozi utca 45.	35407	1245	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	208/2017. (X. 19.)	239 830 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1112/2017. (XII. 18.	eredménytelen			
21	Bérkocsis utca 32.	34902	773	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	207/2017. (X. 19.)	160 000 000 Ft	43 200 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1112/2017. (XII. 18.	eredménytelen			
20	Bérkocsis utca 30.	34792	565	kivett lakóház udvar	Képviselő-testület	206/2017. (X. 19.)	140 321 225 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1112/2017. (XII. 18.	eredménytelen			
19	József utca 27.	35204	813	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	205/2017. (X. 19.)	177 370 000 Ft	47 889 900 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1112/2017. (XII. 18.	eredménytelen			
18	József utca 25.	35205	2446	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	204/2017. (X. 19.)	197 090 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1112/2017. (XII. 18.	eredménytelen			
17	Balassa utca 7.	36189	805	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	183/2017. (IX.07.)	190 294 000 Ft	51 379 380 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	998/2017. (XI. 20.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	192 060 000 Ft	51 856 200 Ft
16	Balassa utca 9.	36188	730	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	183/2017. (IX.07.)	175 737 600 Ft	47 449 152 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	998/2017. (XI. 20.)	érvényes és eredményes	Futureal New Ages Kft.	174 060 000 Ft	46 996 200 Ft
15	Kálvária utca 9.	35876	913	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	182/2017. (IX. 07.)	129 000 000 Ft	34 830 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	966/2017. (XI. 06.)	eredménytelen			
14	Kőrís utca 4/b.	35875	630	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	182/2017. (IX. 07.)	180 100 000 Ft	48 627 000 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	966/2017. (XI. 06.)	eredménytelen			
13	Bérkocsis utca 32.	34902	773	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	146/2017. (VI. 08.)	160 000 000 Ft	43 200 000 Ft	Képviselő-testület	181/2017. (IX. 07.)	eredménytelen			
12	József utca 27.	35204	813	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	147/2017. (VI. 08.)	177 370 000 Ft	47 889 900 Ft	Képviselő-testület	179/2017. (IX. 07.)	eredménytelen			
11	József utca 14.	34902	2446	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	145/2017. (VI. 08.)	500 000 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	669/2017. (VIII. 21.)	eredménytelen			
10	Bauer Sándor utca 9-11.	35128	1398	kivett lakóház udvar	Képviselő-testület	148/2017. (VI. 08.)	305 620 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	669/2017. (VIII. 21.)	eredménytelen			
9	Bauer Sándor utca 13.	35127	649	kivett lakóház, udvar gazdasági épület	Képviselő-testület	148/2017. (VI. 08.)	147 820 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	669/2017. (VIII. 21.)	eredménytelen			
8	Tolnai Lajos utca 26.	34961	354	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	486/2017. (VI. 07.)	71 070 866 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	653/2017. (VIII. 14.)	érvényes és eredményes	IRINGBER Kft.	71 071 000 Ft	19 189 170 Ft
7	Vajdahunyad utca 25.	35668/2	441	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	429/2017. (V. 22.)	96 560 000 Ft	26 071 200 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	674/2017. (VIII. 21.)	érvényes és eredményes	IVY HOME Kft.	102 100 000 Ft	27 567 000 Ft
6	Bókay János utca 43. (4200/10000 része)	36238	604,38	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	223/2017. (IV. 03.)	92 001 000 Ft	24 840 270 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	484/2017. (VI. 07.)	érvényes és eredményes	CORDIA Ingatlanbefektetési Alap	92 007 000 Ft	24 841 890 Ft
5	Bródy Sándor utca 15.	36623	2085	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Képviselő-testület	68/2017. (III. 09.)	619 500 000 Ft		Képviselő-testület	113/2017. (V. 11.)	érvényes és eredményes	Pázmány Péter Katolikus Egyetem	619 500 000 Ft	
4	Baross utca 98.	35516/0/A/69	345	üzlet	Képviselő-testület	61/2017. (III. 09.)	181 090 000 Ft		Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	382/2017. (V. 08.)	eredménytelen			
3	Tömő utca 15.	36202	1205	kivett beépítetlen terület	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	1145/2018 (XI. 26.)	282 590 000 Ft	76 299 300 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	169/2019. (II. 25.)	érvényes és eredményes	Futureal Belváros Ingatlanfejlesztő Kft.	283 000 000 Ft	76 410 000 Ft
2	Dobozi utca 13.	35379	907	kivett lakóház udvar	Képviselő-testület	33/2017. (II. 01.	177 220 000 Ft	47 849 400 Ft	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	396/2017. (v. 15.)	eredménytelen			
1	Vajdahunyad utca 9.	35600	558	kivett beépítetlen terület	Képviselő-testület	197/2016. (X. 06.)	99 200 000 Ft	26 784 000 Ft	Képviselő-testület	62/2017. (III. 09.)	érvényes és eredményes	Corvin-Sarok Kft.	100 000 000 Ft	27 000 000 Ft