

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága **234/2022. (VI.22.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja.

A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA (bruttó 25.400,- Ft) átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (szervezet neve))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatását és a képviseleti jogosultság igazolását követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Iroda (1084 Budapest, Ór u. 8. I. em.) 2022. június 30-tól 2022. július 27-ig ügyfélfogadási időben
Az ajánlati biztosíték összege:	1 havi minimális bruttó bérleti díj mértékével megegyező összeg (a táblázatban szereplő nettó bérleti díj + ÁFA) Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:	2022. július 27. 24:00 óráig
A pályázat leadásának határideje:	2022. július 28. 14:00 óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Helyiséggazdálkodási Iroda
Tel.: 06 1 216 6962/142, 257 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2022. június 30. - 2022. július 27. között
előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

2022. július 28. 14⁰⁰ órától

A pályázatok bontásának helye:

1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet.
Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2022. október 31.

2. A pályázattal érintett ingatlanok

	Cím	Fekvés	Közművek	Alapter. (m³)	Nettó bérleti díj	Kedv. nélküli nettó bérleti díj
36726/0/A/3	Baross u. 32.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	110	21 632 Ft	370 400 Ft
36778/0/A/2	Baross u. 47.	utcai földszinti és pincszint	áram, gáz, víz	306	68 850 Ft	705 400 Ft
35527/2/A/74	Baross u. 86.	utcai fszt.	áram, víz	49	8 477 Ft	144 150 Ft
35405/0/A/68	Baross u. 122.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	79	13 400 Ft	159 150 Ft
35977/0/A/1 35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	152	57 920 Ft	178 750 Ft
35375/0/A/3	Dobozi u. 21.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	220	38 052 Ft	585 580 Ft
35375/0/A/4	Dobozi u. 21.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	76	25 780 Ft	163 300 Ft
35547/0/A/17	Horváth M. tér 5.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	98,35	32 232 Ft	299 600 Ft
38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b.	utcai pincszinti	áram, víz	33	4 734 Ft	62 500 Ft
36090/0/A/44	Illés u. 36.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	160	54 720 Ft	267 350 Ft
35222/A/30	József u. 11.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	63	9 983 Ft	64 450 Ft
35450/1/0	Karácsony S. u. 22.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	106	18 209 Ft	91 250 Ft
34697/0/A/1	Kiss József u. 12.	utcai pincszinti	áram, víz	91	19 926 Ft	91 250 Ft
34742/A/6 34742/A/7	Kun u. 12.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	60	13 200 Ft	210 600 Ft
35371/1/0	Lujza u. 14.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	38	7 074 Ft	122 500 Ft
35371/1/0	Lujza u. 14.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	49	7 247 Ft	154 350 Ft
34903/0/A/64	Német u. 13.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	46	9 540 Ft	104 150 Ft
34682/0/A/3	Népszínház u. 26.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	124	37 526 Ft	268 800 Ft

35944/0/A/59 35944/0/A/63	Orczy út 45.	utcai és udvari földszinti és pinceszinti	áram, gáz, víz	130	23 400 Ft	227 500 Ft
35728/16/A/1	Práter u. 56.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	134	32 160 Ft	201 250 Ft
35728/16/A/194	Práter u. 56.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	52	12 480 Ft	84 500 Ft
35728/18/A/1	Práter u. 60.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	128	25 600 Ft	226 550 Ft
35728/18/A/195	Práter u. 60.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	52	10 400 Ft	105 500 Ft
36547/0/A/1	Rákóczi út 11.	utcai földszinti és pinceszinti	áram, gáz, víz	299	31 360 Ft	441 400 Ft
34601/0/A/30	Rákóczi út 75.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	152	24 760 Ft	151 600 Ft
36674/0/A/2	Rökk Sz. u. 17.	utcai pinceszinti	áram, gáz, víz	78	51 597 Ft	81 000 Ft
36476/0/A/19	Scheiber S. u. 3.	utcai földszinti és pinceszinti	áram, gáz, víz	349	99 060 Ft	689 050 Ft
34686/0/A/3	Szilágyi u. 5.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	39	11 508 Ft	129 700 Ft
35361/A/36; 35361/A/37	Teleki tér 7.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	141	24 393 Ft	431 900 Ft
36504/0/A/21; 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pinceszinti	áram, gáz, víz	112	36 050 Ft	208 500 Ft
34827/0/A/1	Víg u. 15.	utcai pinceszinti	áram, gáz, víz	112	70 503 Ft	125 300 Ft

Kiíró kiköti, hogy a pályázaton csak önkormányzati feladatokat és célokat ellátó személy vehet részt, amelyek:

- természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállalnak, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérlőtársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.

Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A kedvezményes bérleti díj emelkedésének első időpontja 2023. január hónap.

Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele 1 havi (minimális bruttó bérleti díj mértékével megegyező összegű) óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon sem téríti meg.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni. Az együttműködési megállapodás az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,**
- b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,**
- c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,**
- d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévét megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.**

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság az alábbiak szerint dönthet:

- a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,**
- b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti szerződés felmondását vagy**
- c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.**

Kiíró kiköti, hogy a 2. pontban szereplő táblázatban megjelölt kedvezményes minimális bérleti díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti jogviszony alatt a bérleti szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti jogviszony időtartalma alatt a bérlő bérbeszámítással nem élhet.

Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati, a benyújtási és az elbírálási határidő is 30 nappal meghosszabbodik.

A bontás(ok) időpontjáról a bonyolító külön hirdetményt tesz közzé.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiségeket adja bérbe a nyertes ajánlattevők részére határozott időre, 5 évre, amely a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint meghosszabbítható.

A kedvezményes bérleti díj összege minimum a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke 1 havi minimum bruttó bérleti díjjal megegyező. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlo viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt.

Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie.

A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan Kiíró a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon nem téríti meg.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

Budapest, 2022. június 30.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nováczki Eleonóra s.k.

vagyongazdálkodási igazgató