

134/2022

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –  
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2022. évi  
2. számú módosítása*

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2022. április 7-én a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022.(II.24.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2022. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

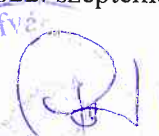
1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.1. pontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2022. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 2.177.911.568 Ft**, melyből 1.272.724.858 Ft a közzolgáltatási díj, 905.186.710 Ft a költségtérítés.
2. A Képviselő-testület 110/2022. (VI.23.) számú határozata valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelet I. módosítása alapján a 2022. évi kompenzáció összege év közben változott. A 2022. évi költség igény – költségvetési rendelet I. számú módosítása alapján - **összesen 2.274.371.004 Ft**, melyből 1.337.284.294 Ft a közzolgáltatási díj, 905.186.710 Ft a költségtérítés, és 31.900.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás. Az önkormányzat a 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022. (IX.22.) rendelete, és a Képviselő-testület 245/2022. (X.25.) számú határozata alapján a 2022. évi kompenzáció összege ismételtelen változik, alábbiak szerint.

A kompenzáció összege 111.550.000 Ft-tal emelkedik, melyből 20.000.000 Ft a 2022. évi gáz – és áramdíj változásából adódó kompenzáció növekedés (a telephelyekre), 90.000.000-Ft a 2022. évi gáz – és áramdíj változásából adódó költségtérítés növekedés (az önkormányzati tulajdonú lakóépületekre, lakásokra és helyiségekre), valamint 1.550.000 Ft költségtérítés növekedés, a kiürítendő önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó közművek kikötésére.

3. A 2022. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 2.385.921.004 Ft**, melyből 1.357.284.294 Ft a közszolgáltatási díj, 996.736.710 Ft a költségtérítés, és 31.900.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 20.000.000 Ft) 2022. október 1. napjától 3 hónapra elosztva 2022. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét 2022. október-december hónapokban a Közszolgáltató 5.249.344 Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az önkormányzat felé. A költségtérítés a Közszolgáltató által kifizetésre került és Önkormányzat felé továbbszámolt tételek alapján kerül elszámolásra, a felhalmozási célú pénzeszköz átadás pedig a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére.
6. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

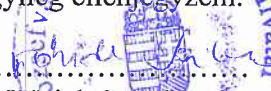
A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. szeptember ....

  
.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata**  
képviselőként:  
**Pikó András polgármester**

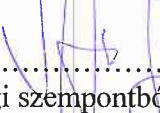
  
.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.**  
képviselőként:  
**Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
**Horich Szilvia**  
gazdasági vezető

2022 OKT - 4.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

2022 OKT 07.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

JGK 2022. évi közszolgáltatási feladatainak ellátásához kapcsolódó bevételek és kiadások

| 2022. évi Vagyongazdálkodás költségterítés - az összeg a kifizetést követően továbbszámlázásra kerül     |            |             |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Név                                                                                                      | 21102      | 21105       | Összesen    | Egyenleg    |
| víz-csatomádij nettó                                                                                     | 0          | 79 500 000  | 79 500 000  | 79 500 000  |
| víz-csatomádij ÁFA                                                                                       | 0          | 21 465 000  | 21 465 000  | 21 465 000  |
| fűtésszolgáltatási díj nettó                                                                             | 0          | 98 566 142  | 98 566 142  | 98 566 142  |
| fűtésszolgáltatási díj ÁFA                                                                               | 0          | 26 612 858  | 26 612 858  | 26 612 858  |
| áramdíj nettó                                                                                            | 0          | 33 473 000  | 33 473 000  | 33 473 000  |
| áramdíj ÁFA                                                                                              | 0          | 9 037 710   | 9 037 710   | 9 037 710   |
| szemétszállítási, kéményseprési díj nettó                                                                | 0          | 83 500 000  | 83 500 000  | 83 500 000  |
| szemétszállítási, kéményseprési díj ÁFA                                                                  | 0          | 22 545 000  | 22 545 000  | 22 545 000  |
| gyorsszolgálat-karbantartási költségek nettó                                                             | 0          | 393 700 787 | 393 700 787 | 393 700 787 |
| gyorsszolgálat-karbantartási költségek ÁFA                                                               | 0          | 106 299 212 | 106 299 212 | 106 299 212 |
| továbbszámlázott közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás nettó                                          | 0          | 2 000 000   | 2 000 000   | 2 000 000   |
| továbbszámlázott közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás ÁFA                                            | 0          | 540 000     | 540 000     | 540 000     |
| egyéb üzemeltetési költségek nettó                                                                       | 0          | 23 622 047  | 23 622 047  | 23 622 047  |
| egyéb üzemeltetési költségek ÁFA                                                                         | 0          | 6 377 953   | 6 377 953   | 6 377 953   |
| Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás lakás nettó                                                     | 0          | 9 100 000   | 9 100 000   | 9 100 000   |
| Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás lakás ÁFA                                                       | 0          | 2 457 000   | 2 457 000   | 2 457 000   |
| Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás helyiség nettó                                                  | 0          | 2 000 000   | 2 000 000   | 2 000 000   |
| Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás helyiség ÁFA                                                    | 0          | 540 000     | 540 000     | 540 000     |
| Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti által felhalmozott fűtődíj hátralék nettó                    | 0          | 3 937 008   | 3 937 008   | 3 937 008   |
| Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti által felhalmozott fűtődíj hátralék ÁFA                      | 0          | 1 062 992   | 1 062 992   | 1 062 992   |
| lakás - és helyiség - épület kezeléséhez kapcs.behajtási ktsg.átalány, kés.kamat                         | 0          | 10 000 000  | 10 000 000  | 10 000 000  |
| Önkorm.épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez felúj.nettó                     | 0          | 9 842 520   | 9 842 520   | 9 842 520   |
| Önkorm.épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez felúj.ÁFA                       | 0          | 2 657 480   | 2 657 480   | 2 657 480   |
| Önkorm.épületek (10-15db.) villamos birt.szabályzat érintésvéd.nagy/av.nettó                             | 0          | 17 322 835  | 17 322 835  | 17 322 835  |
| Önkorm.épületek (10-15db.) villamos birt.szabályzat érintésvéd.nagy/av.ÁFA                               | 0          | 4 677 165   | 4 677 165   | 4 677 165   |
| Intézm./orvosi rendelők épületegészrleti karbantartása nettó                                             | 11 811 024 | 0           | 11 811 024  | 11 811 024  |
| Intézm./orvosi rendelők épületegészrleti karbantartása ÁFA                                               | 3 188 976  | 0           | 3 188 976   | 3 188 976   |
| kaputelefon kiépítése és karbantartása nettó                                                             | 0          | 2 362 205   | 2 362 205   | 2 362 205   |
| kaputelefon kiépítése és karbantartása ÁFA                                                               | 0          | 637 795     | 637 795     | 637 795     |
| Önkorm.épületek társasház alapítása nettó                                                                | 0          | 5 000 000   | 5 000 000   | 5 000 000   |
| Önkorm.épületek társasház alapítása ÁFA                                                                  | 0          | 1 350 000   | 1 350 000   | 1 350 000   |
| Bérkocsis u.30, Tolnai u. 37, Szigony u. 39, Sárkány u. 12b kiürítése miatt közműkiakötési ktsg-ek nettó | 0          | 1 062 992   | 1 062 992   | 1 062 992   |
| Bérkocsis u.30, Tolnai u. 37, Szigony u. 39, Sárkány u. 12b kiürítése miatt közműkiakötési ktsg-ek ÁFA   | 0          | 287 008     | 287 008     | 287 008     |
| Víg u. 35. kiürítése miatt közműkiakötési ktsg-ek nettó                                                  | 0          | 157 480     | 157 480     | 157 480     |
| Víg u. 35. kiürítése miatt közműkiakötési ktsg-ek ÁFA                                                    | 0          | 42 520      | 42 520      | 42 520      |
| Összesen                                                                                                 | 15 000 000 | 981 736 710 | 996 736 710 | 996 736 710 |





