

163/2022

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete

Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáért szóló

Éves Közzolgáltatási Szerződés 2022. évi

2. számú módosítása

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2022. április 7-én a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022.(II.24.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 4. számú mellékletét képező, intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2022. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.1. pontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2022. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 126.056.628 Ft.**
2. A Képviselő-testület 110./2022.(VI.23.) számú határozata valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelet I. módosítása alapján a 2022. évi kompenzáció összege év közben változott. A 2022. évi költség igény – a költségvetési rendelet I. számú módosítása alapján - **összesen 137.898.628 Ft**, melyből 129.898.628 Ft működési célú, és 8.000.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás formájában biztosított kompenzáció.
Az önkormányzat a 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022. (IX.22.) rendelete, és a Képviselő-testület 245/2022.(IX.22.) számú határozata alapján a 2022. évi kompenzáció összege ismételtén változik, alábbiak szerint.

A kompenzáció összege 1.208.000-Ft-tal emelkedik, amely egyrészt a 2022. évi gáz – és áramdíj változásból adódó kompenzáció növekedés a telephelyek vonatkozásában (700.000-Ft), másrészt a Vajda Péter Általános Iskola sportsátor bontására vonatkozó költség (508.000-Ft).

3. A 2022. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 139.106.628 Ft**, melyből 131.106.628 Ft működési célú, és 8.000.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás formájában biztosított kompenzáció.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A kompenzáció emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a működési célú kompenzáció különbözetének összegével (1.208.000 Ft) 2022. október 1. napjától 3 hónapra elosztva 2022. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét (2022. október - november hónapokban 402.666 Ft/hó összeggel növelt, 2022. december hónapban pedig 402.668 Ft összeggel növelt kompenzáció kerül átutalásra).
6. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. szeptember



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
Pikó András polgármester

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselésében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2022 OKT 07.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtó Csilla
jegyző

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		21103		Intézményműködtetés 21103.			
rovat megnevezése							
Kompenzáció 2022.							
KIADÁS	Intézményműködtetés központi költségek kötelező	iskola egyéb ktsg. cafeteria, ballonos víz önként vállalt	Vajda P.Ált.Iskola sportsztor működtetés, fenntartás önként vállalt	hivatali takarítás piaci	Intézmény összesen, hivatali takarítás nélkül összesen		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							
Személyi juttatások	74 513 520	2 735 000	0	26 994 600	77 248 520		
- alkalmazottak bére	66 039 340	2 136 721		23 768 046	68 176 061		
- megbízási díjak	0	0		0	0		
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 474 180	598 279		3 226 554	9 072 459		
Dologi kiadások	12 385 870	1 200 000	508 000	10 668 000	14 093 870		
- beszerzések	5 000 000	0	0	5 330 000	5 000 000		
- közüzemi díjak	2 291 870	0	0	0	2 291 870		
- szolgáltatások	3 729 000	1 200 000	508 000	5 238 000	5 437 000		
- adók, befizetések, értékesítéskénti leírás	1 365 000	0	0	100 000	1 365 000		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	86 899 390	3 935 000	508 000	37 662 600	90 834 390		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK							
Beruházások	0				0		
Felújítások					0		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0		0	0		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	86 899 390	3 935 000	508 000	37 662 600	91 342 390		
BEVÉTELEK							
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK							
Működési bevételek hasznosítások	0			-38 400 000	0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	-38 400 000	0		
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK							
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					0		
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0		0	0		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0		-38 400 000	0		
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY							
Központi irányítás felosztott költsége	86 899 390	3 935 000	508 000	-737 400	91 342 390		
KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN	39 764 238	0	0	0	39 764 238		
	126 663 628	3 935 000	508 000	-737 400	131 106 628		
létszám 2022. január 1.	145			13,0	27,5		
összes létszám központ nélkül					369,5		
emelt létszám összesen központ nélkül					388,5		

használati jármű vásárlása Int.működés adatok ellátásához	8 000 000					8 000 000	
---	-----------	--	--	--	--	-----------	--

