

3/2023

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2023. évi
2. számú módosítása*

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

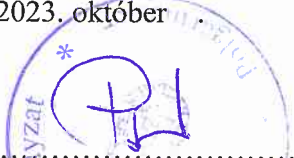
Felek között 2015. június 15-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2022. december 21-én az Önkormányzat Képviselő-testületének 351/2022. (XII.15.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2023. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

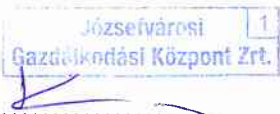
1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.1. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2023. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 2.771.115.259-Ft**, melyből 1.604.647.519-Ft a közzolgáltatási díj, 1.162.657.740-Ft a költségtérítés és 3.810.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
2. A Képviselő-testület 84/2023.(IV.27.) számú határozata valamint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2023. évi kompenzáció 2.852.945.628-Ft összegre változott.
A Képviselő-testület 194/2023.(VII.13.) és 205/2023. (VII.13.) számú határozatai valamint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a kompenzáció összege ismét változik, 77.842.432 Ft-tal emelkedik, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott 10%-os béremelés, a Polgármesteri Hivatalról történő internet leváláshoz szükséges hardver és szoftver eszközök biztosítása, a telephelyek és eszközök szabványossági felülvizsgálata, a Losonci utcai telephely külső vakolat karbantartása céljából meghatározott támogatás, bérlokk átmeneti elhelyezése érdekében biztosított kompenzáció, az informatikai támogatási összeg emelése, továbbá a MÁV telep üzemeltetési költségeivel kapcsolatos megállapodás miatt.
3. A 2023. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 2.930.788.060-Ft**, melyből 1.691.237.320-Ft a közzolgáltatási díj, 1.165.157.740-Ft a költségtérítés, és 74.393.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 68.159.432-Ft) 2023. november 1. napjától 2 hónapra elosztva 2023. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét 2023. november – december hónapokban a Közzolgáltató 26.834.422-Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé. Az összesen bruttó 74.393.000-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére, a költségterítés pedig továbbszámlázás útján.
6. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2023. évi eredeti Éves Közzolgáltatási Szerződés 4. számú mellékletének elnevezését, amelyben a kezelt ingatlanok kerülnek kimutatásra, változatlan tartalommal függelékre módosítják, tekintettel arra, hogy a kezelt ingatlanokban folyamatos változás van.
7. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. október


.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőtében:
Pikó András polgármester**


.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselőtében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem.


.....
**Hörich Szilvia
gazdasági vezető**

2023 NOV 15.

Jogi szempontból ellenőriztem:


.....
**dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából
dr. Lehoczky Balázs*
aljegyző**

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

[illegible][illegible]

2023. évi Vagyongazdálkodás költségértékelés - az összeg a kifizetést követően továbbszámolásra kerül!				
Név	21102	21105	Összesen	
5-21105-129/1		80 000 000	Egyenleg	80 000 000
Víz-csatornádji nettó		21 600 000		21 600 000
Víz-csatornádji ÁFA		101 062 000		101 062 000
5-21105-131/1		27 286 740		27 286 740
Fűtőszolgáltatási díj nettó - 470PF/m3 árral számolva		35 700 000		35 700 000
Fűtőszolgáltatási díj ÁFA		9 639 000		9 639 000
5-21105-132/1		80 000 000		80 000 000
áramdíj ÁFA		21 600 000		21 600 000
5-21105-130/1		433 070 866		433 070 866
szemétszállítási, kéményseprési díj nettó		116 929 134		116 929 134
5-21105-125/1		100 000 000		100 000 000
Gyorsszolgálat-karbantartási költségek ÁFA		27 000 000		27 000 000
5-21105-151/1		2 000 000		2 000 000
önkormányzati épületek rendszeri karbantartása nettó		540 000		540 000
5-21105-133/1		35 000 000		35 000 000
önkormányzati épületek rendszeri karbantartása ÁFA		9 450 000		9 450 000
5-21105-128/1		8 000 000		8 000 000
továbbszámolt közztemi díjak üzemeltetés, karbantartás nettó		2 160 000		2 160 000
5-21105-121/1		5 000 000		5 000 000
egyéb üzemeltetési költségek nettó		1 350 000		1 350 000
5-21105-122/1		5 000 000		5 000 000
egyéb üzemeltetési költségek ÁFA		7 500 000		7 500 000
5-21105-145/1		10 236 220		10 236 220
Továbbszámolt közztemi számlák kiadás lakás nettó		2 763 780		2 763 780
5-21105-136/1		14 173 228		14 173 228
Továbbszámolt közztemi számlák kiadás lakás ÁFA		3 826 772		3 826 772
5-21105-137/1		2 362 205		2 362 205
önkorm.épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez felül ÁFA		637 795		637 795
5-21105-139/1		1 000 000		1 000 000
önkorm.épületek (10-15db.) villamos bit.szabályzat érintésvéd.nagyjav.nettó		270 000		270 000
5-21105-140/1				
Kaputelefon kiépítése és karbantartása nettó				
5-21105-141/1				
Kaputelefon kiépítése és karbantartása ÁFA				
5-21105-142/1				
önkorm.épületek társasházra alapítása nettó				
5-21105-143/1				
önkorm.épületek társasházra alapítása ÁFA				
Összesen	0	1 165 157 740		1 165 157 740

MAV nem adósvételi szerződések megkötése során, az adósvételi szerződések szemlélt üzemeltetési költség elszámolásával beszámított összeg visszafizetése

