

5/2023

A 2015. Június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2023. évi
1. számú módosítása*

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

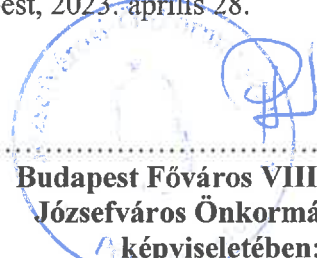
(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2022. december 21-én a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 351/2022. (XII.15.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 3. számú mellékletét képező, az Új Teleki téri piac működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2023. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.1. pontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2023. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 229.486.318 Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő testület 84/2023.(IV.27.) számú határozata valamint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2023. évi kompenzáció összege változik. A kompenzáció összege 3.203.360 Ft-tal emelkedik, a cafeteria összegének változása, valamint galambvédelmi tüskék telepítésére jóváhagyott kompenzáció kiegészítés miatt.
3. A 2023. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 232.689.678 Ft**, mely teljes egészében működési kompenzáció.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 3.203.360 Ft) 2023. május 1. napjától 8 hónapra elosztva 2023. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, azaz 2023. május - november hónapokban a Közzolgáltató 315.291 Ft + ÁFA összeggel magasabbat, 2023. december hónapban pedig 315.294 Ft + ÁFA összeggel magasabb összeget jogosult kiszámlázni az önkormányzat felé.
6. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. április 28.

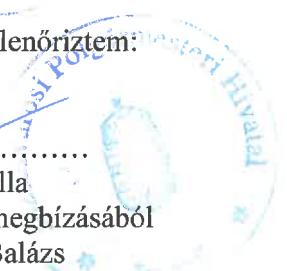

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőjében:
Pikó András polgármester


Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselőjében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:


dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	21106. cím	
rovat megnevezése		
Kompenzáció 2023.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése	
KIADÁS	önként vállalt fea	összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
Személyi juttatások	88 319 851	88 319 851
- alkalmazottak bére	74 570 117	74 570 117
- megbízási díjak	3 300 000	3 300 000
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 449 734	10 449 734
Dologi kiadások	78 963 102	78 963 102
- beszerzések	3 668 000	3 668 000
- közüzemi díjak	49 716 000	49 716 000
- szolgáltatások	24 349 102	24 349 102
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 230 000	1 230 000
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	167 282 953	167 282 953
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		0
Beruházások	0	0
Felújítások		0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	167 282 953	167 282 953
BEVÉTELEK		0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	167 282 953	167 282 953
irányítási ktg. felosztása	15 937 265	15 937 265
szolgáltatási díj összesen (nettó)	183 220 218	183 220 218
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	232 689 678	232 689 678
létszám 2023. január 1.	10,0	10,0
összes létszám központ nélkül		398,5

