

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

***Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2023. évi
2. számú módosítása***

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2022. december 21-én az Önkormányzat Képviselő-testületének 351/2022. (XII.15.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 3. számú mellékletét képező, az Új Teleki téri piac működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2023. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont.3.1. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2023. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 229.486.318-Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő-testület 84/2023.(IV.27.) számú határozata valamint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2023. évi kompenzáció 232.689.678-Ft összegre változott.
A Képviselő-testület 194/2023.(VII.13.) és 205/2023. (VII.13.) számú határozatai valamint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a kompenzáció összege ismét változik, 5.576.198-Ft-tal emelkedik, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott 10%-os béremelés, valamint a Teleki téri piac légkezelő rendszer tisztítása céljából meghatározott támogatás miatt.
3. A 2023. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 238.265.876-Ft**, mely teljes egészében működési kompenzáció.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 5.576.198-Ft) 2023. november 1. napjától 2 hónapra elosztva 2023. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, azaz 2023. november hónapban a Közzolgáltató 2.195.353-Ft + ÁFA összeggel magasabb összeget, 2023. december hónapban pedig 2.195.354-Ft + ÁFA összeggel magasabb összeget jogosult kiszámlázni az Önkormányzat felé.

6. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

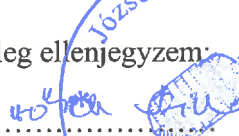
A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. október


Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselétében:
Pikó András polgármester


Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselétében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2023 NOV - 8.

Jogi szempontból ellenőriztem:


dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

2023 OKT 3 0.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	21106. cím
rovat megnevezése	
Kompenzáció 2023.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése
KIADÁS	önként vállalt fea
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	összesen
<i>Személyi juttatások</i>	
- alkalmazottak bére	91 215 127
- megbízási díjak	77 144 917
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 300 000
<i>Dologi kiadások</i>	10 770 210
- beszerzések	79 813 496
- közüzemi díjak	3 668 000
- szolgáltatások	49 716 000
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	25 199 496
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 230 000
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	171 028 623
Beruházások	0
Felújítások	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	171 028 623
BEVÉTELEK	171 028 623
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	0
irányítási ktg. felosztása	171 028 623
szolgáltatási díj összesen (nettó)	16 582 302
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	187 610 925
létszám 2023. január 1.	238 265 876
összes létszám központ nélkül	10,0
	398,5

5-21106-161/1

