

163/2022

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete

*Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló*

*Éves Közzolgáltatási Szerződés 2022. évi  
3. számú módosítása*

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2022. április 7-én a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (II. 24.) határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 4. számú mellékletét képező, intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2022. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.1. pontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2022. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 126.056.628 Ft.**
2. A Képviselő-testület 110/2022. (VI. 23.) határozata, valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet I. és II. módosítása alapján a 2022. évi kompenzáció összege év közben két alkalommal változott. A 2022. évi költség igény - a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt **összesen 139.106.628 Ft-ra változott**, melyből 131.106.628 Ft működési célú, és 8.000.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás formájában biztosított kompenzáció.
3. A polgármester 20947/2022. (X. 28.) és 21038/2022. (XI. 07.) Polgármesteri Döntések alapján a szerződés további módosítása szükséges alábbiak szerint:

A kompenzáció összege 4.851.400-Ft-tal emelkedik, amely a Vajda Péter Általános Iskola sportsátor védőfóliáinak cseréjére (3.810.000-Ft), a sátor tisztítására és javítására (508.000-Ft), illetve a sátor felállítására (533.400-Ft) vonatkozó költségeket foglalja magában.

4. A 2022. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 143.958.028 Ft**, melyből 135.958.028 Ft működési célú, és 8.000.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás formájában biztosított kompenzáció.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
6. A kompenzáció emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a működési célú kompenzáció különbözetének összegével (4.851.400 Ft-tal) magasabb összegű kompenzáció kerül átutalásra 2022. december hónapban.
7. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. november ....

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Józsefvárosi              | 1 |
| Gazdálkodási Központ Zrt. |   |

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselében:  
Pikó Andras polgármester

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

1. számú melléklet

|                                                              |                                        |                                             |                               |                          |                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.                       |                                        | 21103                                       |                               |                          |                                        |
| rovat megnevezése                                            |                                        |                                             |                               |                          |                                        |
| Kompensáció 2022.                                            | Intézményműködtetés 21103.             |                                             |                               |                          |                                        |
| KIADÁS                                                       | intézményműködtetés központi költségek | iskolai egyéb ktsz, cafeteria, ballonos víz | Vajda P.Ált.Iskola sportsátor | hivatali takarítás piaci | intézmény összesen, hivatali takarítás |
| MŰKÖDÉSI KIADÁSOK                                            |                                        |                                             |                               |                          |                                        |
| Személyi juttatások                                          | 74 513 520                             | 2 735 000                                   | 0                             | 26 994 600               | 77 248 520                             |
| - alkalmazottak bére                                         | 66 039 340                             | 2 136 721                                   |                               | 23 768 046               | 68 176 061                             |
| - megbízási díjak                                            | 0                                      | 0                                           |                               | 4 200 000                | 0                                      |
| - munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 8 474 180                              | 598 279                                     |                               | 3 226 554                | 9 072 459                              |
| Dologi kiadások                                              | 12 385 870                             | 1 200 000                                   | 5 359 400                     | 10 668 000               | 18 945 270                             |
| - beszerzések                                                | 5 000 000                              | 0                                           | 3 810 000                     | 5 238 000                | 8 810 000                              |
| - közüzemi díjak                                             | 2 291 870                              | 0                                           | 0                             | 0                        | 2 291 870                              |
| - szolgáltatások                                             | 3 729 000                              | 1 200 000                                   | 1 549 400                     | 5 238 000                | 6 478 400                              |
| - adók, befizetések, értécsökkenési leírás                   | 1 365 000                              | 0                                           | 0                             | 100 000                  | 1 365 000                              |
| MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:                                  | 86 899 390                             | 3 935 000                                   | 5 359 400                     | 37 662 600               | 96 193 790                             |
| FELHALMOZÁSI KIADÁSOK                                        |                                        |                                             |                               |                          | 0                                      |
| Beruházások                                                  | 0                                      |                                             |                               |                          | 0                                      |
| Felújítások                                                  |                                        |                                             |                               |                          | 0                                      |
| FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN                               | 0                                      | 0                                           |                               |                          | 0                                      |
| KIADÁSOK ÖSSZESEN                                            | 86 899 390                             | 3 935 000                                   | 5 359 400                     | 37 662 600               | 96 193 790                             |
| BEVÉTELEK                                                    |                                        |                                             |                               |                          | 0                                      |
| MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK                                           |                                        |                                             |                               | -38 400 000              | 0                                      |
| Működési bevételek hasznosítások                             | 0                                      |                                             |                               |                          | 0                                      |
| MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN                                  | 0                                      | 0                                           | 0                             | -38 400 000              | 0                                      |
| FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK                                       |                                        |                                             |                               |                          | 0                                      |
| Egyéb tárgyi eszközök értékesítése                           |                                        |                                             |                               |                          | 0                                      |
| FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN                              | 0                                      | 0                                           |                               | 0                        | 0                                      |
| BEVÉTELEK ÖSSZESEN                                           | 0                                      | 0                                           |                               | -38 400 000              | 0                                      |
| KOMPENZÁCIÓ IGÉNY                                            | 86 899 390                             | 3 935 000                                   | 5 359 400                     | -737 400                 | 96 193 790                             |
| Központi irányítás felosztott költsége                       | 39 764 238                             | 0                                           | 0                             | 0                        | 39 764 238                             |
| KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN                                         | 126 663 628                            | 3 935 000                                   | 5 359 400                     | -737 400                 | 135 958 028                            |
| létszám 2022. január 1.                                      | 14,5                                   |                                             |                               | 13,0                     | 27,5                                   |
| összes létszám központ nélkül                                |                                        |                                             |                               |                          | 388,5                                  |
| haszongépjármű vüsűrlása int.m.feladatokhoz                  | 8 000 000                              |                                             |                               |                          | 8 000 000                              |

