

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete

***Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2020. évi
1. számú módosítása***

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2020. március 13-án a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2020. (II.27.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2020. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.2. pontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2020. évre vonatkozó költség igényt, amely összesen 1.957.817e Ft. Az előírányzott kompenzáció összegéből a közzolgáltatási díj 1.103.817e Ft, a költségtérítés 854.000e Ft.
2. A Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésén meghozott határozata alapján a 33/2020. (VI.25. számú rendeletével módosította a 8/2020. (II.8.) számú rendeletét és kiegészítette az éves kompenzáció összegét. Az előírányzott kompenzáció összegéből a közzolgáltatási díjat módosította 1.153.617,1e Ft-ra (önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások és helyiségek felmérése miatt), a költségtérítés összegét pedig 953.208e Ft-ra (a gyorsszolgálat – karbantartási keretösszeg megemelése, valamint – a 45/7-31/2020. számú Polgármesteri döntés alapján - a Tömő u. 23/A, 23/B. sz. alatti ingatlanok kiürítési költségeivel történő kiegészítése miatt).
3. Fenti módosításokkal a 2020. évre vonatkozó költség igény összege mindösszesen 2.106.825,1e Ft-ra változott. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.2. pontját a változásoknak megfelelően módosítják, az 1. számú mellékletét pedig a jelen szerződés módosításhoz csatolt mellékletre cserélik.
4. A közzolgáltatási díj módosítását a Közzolgáltató oly módon érvényesíti, hogy 2020. augusztus 1. napjától a különbözettel (bruttó 49.800e Ft-tal) 5 hónapra elosztva 2020. december 31-ig megemeli a kiszámlázásra kerülő kompenzáció összegét.
5. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2020. július ...2020-09-08.....

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőjében:
Pikó András polgármester

2020. AUG 18.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

2020-09-08

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselőjében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Czúczkó Erzsébet
jegyző

2020 AUG 18.

[illegible]

8
15
27

Többbezámlázandó kiadások 11601 és 11602. TERV 2020. (adatok e Ft) költségértés				
Név	11601	11602	ezer Ft-ban ÖSSZESEN	ezer Ft-ban ZÁRÓKIADÁS
	Egyenleg		Egyenleg	
víz-csatormaszolgáltatással kapcsolatos kiadások	0	145 000	145 000	
fűtőszolgáltatással kapcsolatos kiadások	0	45 000	45 000	
áramszolgáltatással kapcsolatos kiadások	0	30 000	30 000	
szemétszállítási, kénműveletről szóló, kapcs. kiadások	0	110 000	110 000	
gyorsaszállítási kiadások, közbesz. szerz. szerint	0	510 000	510 000	
egyéb üzemeltetési költségek	0	13 000	13 000	
kaputelefon kiépítése és karbantartása	0	30 000	30 000	
önkorm.-épületek társasházzal alapítása	0	10 000	10 000	10 000
tiszta önkormányzati épületekben karrerarendszerek üzemeltetése, karbantartása	0	5 000	5 000	
orvosi rendelők gépészeti karbantartása	6 000	10 000	10 000	10 000
önkormányzati épületek életveszély elhárítása, gázhálózat csere	0	0	6 000	
intézményi épületek életveszély elhárítása, gázhálózat csere	0	25 000	25 000	5 000
Tórnó u.23a, 23b ingatlanok kiürítése, lakók átköltöztetése	5 000	0	5 000	
Összesen	11 000	9 208	9 208	25 000

gyorsaszállítási kiadások - karbantartás kiegészítő pénzügyi adó + krtis lakások felújítása
Tórnó u.23a, 23b ingatlanok kiürítése, lakók átköltöztetése

90 000	90 000
9 208	9 208