



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

A JGK Zrt egyéb közzéteendő nyilvántartásának leíró adatai

A nyilvántartásokkal, kérelmekkel kapcsolatban a honlapon elérhető információkon túl a JGK Zrt. információs jogokkal foglalkozó munkatársa, adatvédelmi tisztviselője az alábbiak szerint érhető el.

NÉV: Németh Zoltán

Elérhetőség: nemethz@jgk.hu, +36-30-2128807

A JGK Zrt. egyes szervezeti egységeinek személyes adatok kezeléséhez kapcsolódó nyilvántartása (leíró adatai).

Az adatkezelést végző szervezeti egység megnevezése, az adatkezelés nyilvántartási (iktató) száma	A személyes (különleges) adatok fajtája, (megnevezése) az érintettek köre.	A személyes adatok forrása	A személyes adatok kezelésének jogalapja	A személyes adatok kezelésének célja	Az adott adatfajta keletkezésének törlésének időpontja, az adatkezelés időtartama, a tárolás helye	Adatfeldolgozó, közös adatkezelő megnevezése, adatfeldolgozás helye, a kapcsolódó adatfeldolgozó tevékenység
Vagyongazdálkodási igazgatóság minden szervezeti egysége	Személyes (különleges) adatok fajtája: bejelentő/kérelmező neve, elérhetősége, (elektronikus vagy postai), telefonszáma, bejelentővel/kérelmezővel kapcsolatban álló ingatlan címe, adatai Érintettek köre: bejelentő/kérelmező	Érintett levele, személyes adatok közlése.	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a. pont.	A kérelmező beazonosítása.	A törlés határideje, az adatkezelés időtartama: iratkezelési jogszabály szerinti Tárolás helye: jelszóvédelemmel ellátott elektronikus nyilvántartás, fizikai irattár	Adatkezelési tájékoztató szerint. Adatkezelési tájékoztató: https://www.jgk.hu/kozerdeku-adatok/adatvedelem
Vagyonhasznosítási divízió, Új Teleki téri Piac, Ingatlanszolgáltatási Iroda	Személyes (különleges) adatok fajtája: pályázó/ajánlattevő neve, elektronikus levelezési címe, az eljárás során használt azonosítója Érintettek köre: pályázó, ajánlattevő	helyiség bérbevételére, helyiség, lakás, egyéb ingatlan megvásárlására, Otthon-megújítási támogatás igénybevételére benyújtott pályázati dokumentáció	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a. pont.	A kérelmező beazonosítása.	A törlés határideje, az adatkezelés időtartama: iratkezelési jogszabály szerinti Tárolás helye: jelszóvédelemmel ellátott elektronikus nyilvántartás, fizikai irattár	Adatkezelési tájékoztató szerint. Adatkezelési tájékoztató: https://www.jgk.hu/kozerdeku-adatok/adatvedelem

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Őr utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu





■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

Vagyongazdálkodási divízió, Új Teleki téri Piac, Ingatlanszolgáltatási Iroda	Személyes (különleges) adatok fajtája: pályázó/ajánlattevő neve, a pályázatban meghatározott egyéb adatok: születési név, anyja neve, születési helye és időpontja, személy azonosító igazolvány száma, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, telefonszám, e-mail cím Érintettek köre: pályázó, ajánlattevő	pályázati adatlap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a. pont.	A kérelmező beazonosítása.	A törlés határideje, az adatkezelés időtartama: iratkezelési jogszabály szerinti Tárolás helye: jelszóvédelemmel ellátott elektronikus nyilvántartás, fizikai irattár	Adatkezelési tájékoztató szerint. Adatkezelési tájékoztató: https://www.jgk.hu/kozerdeku-adatok/adatvedelem
Vagyongazdálkodási igazgatóság minden szervezeti egysége	Személyes (különleges) adatok fajtája: szerződő fél neve (felvett neve), születési név, anyja neve, születési helye és időpontja, személy azonosító igazolvány száma, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, társadalombiztosítási azonosító jel, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím, levelezési cím Érintettek köre: szerződésben szereplő személyek (bérlő, bérlőtárs, eltartó, gondnok, gyám, együtt költöző, vevő, hasznélvező)	ügyfél adatszolgáltatása és az az általa rendelkezésre bocsátott személyi okmányok	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a. pont.	A kérelmező beazonosítása.	A törlés határideje, az adatkezelés időtartama: iratkezelési jogszabály szerinti Tárolás helye: jelszóvédelemmel ellátott elektronikus nyilvántartás, fizikai irattár	Adatkezelési tájékoztató szerint. Adatkezelési tájékoztató: https://www.jgk.hu/kozerdeku-adatok/adatvedelem

A vonatkozó nyilvántartási adatok a JGK Zrt közzétételi listájának II/6., illetve II/15. pontjában a jogszabályban meghatározott frissítéssel elérhetők.



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

A JGK Zrt.-nél – figyelemmel az adatkezelés jogalapjára, céljára – a személyes adatok továbbításának nyilvántartása.

Az adatkezelést végző szervezeti egység, a továbbításért felelős személy megnevezése	A személyes adatok kezelésének jogalapja, célja	A személyes adatok fajtája, érintettje adatkör (megnevezése)	A személyes adatok továbbításának címzettje, időpontja	Az adattovábbítás módja, az ügyirat iktatószáma, megőrzési ideje.
Vagyongazdálkodás igazgatóság	GDPR 6. cikk (1) bekezdés c. pont. bérleti szerződés létesítése végrehajtás fogyanatosítása	Bérlő adatai: - név - születési név - születési hely és idő - anyja neve - személyazonosító igazolvány száma - lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma - adóazonosító száma Vevő adatai: - név - születési név - születési hely és idő - anyja neve - személyazonosító igazolvány száma - lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma - adóazonosító száma Adós adatai: - név - születési név	Vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint: Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés létesítése, módosítása esetén: - közjegyzői okirat készítésére felkért közjegyző Adásvételi szerződés kötése esetén: - Hirsh Ügyvédi Iroda okiratkészítő ügyvéd - Béhm Ügyvédi Iroda okiratkészítő ügyvéd Lakásbérleti díj hátralék esetén:	Az adat továbbítása a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerinti. A JGK Zrt. iratkezelési szabályzata szerinti ügycsoportok. Megőrzési idő: - ingatlanhoz fűződő jogok esetében nem megsemmisíthető - hátralékbehajtás esetén a behajtási eljárás lezárását követő 1 év



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

		- születési hely és idő - anyja neve - lakcíme, e-mail címe	- Hajdu Ügyvédi Iroda - dr. Lóránth József Ügyvédi Iroda Nem lakás céljára szolgáló bérleti díj hátralék esetén: - Béhm Ügyvédi Iroda - dr. Lóránth József Ügyvédi Iroda Lakásvételárhátralék esetén: - Béhm Ügyvédi Iroda	
--	--	---	--	--

A JGK. Zrt-nél a fenti nyilvántartás vezetése az elektronikus iktatókönyvekben történik a központi iktatást végző irodában, valamint a vonatkozó adatfeldolgozói szerződésekhez tartozó munkafolyamatokban, nyilvántartásokban.

Budapest, 2024. augusztus 22.