

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - alapszabályát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei.

1.1. **A társaság cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.2. **A társaság székhelye:** 1084 Budapest, Őr u. 8.

A társaság székhelye megegyezik a központi ügyintézésének helyével.

1.3. **A társaság telephelyei:**

1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.
1081 Budapest, Kiss József u. 19.
1084 Budapest, Auróra u. 12.
1084 Budapest, Auróra u. 19.
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.
1084 Budapest, Német u. 17-19.
1083 Budapest, Losonci u. 2.
1086 Budapest, Dankó u. 3-5.
1084 Budapest, Baross u. 84.
1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.
1086 Budapest, Magdolna u. 20.
1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 23.
1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 1.
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 3.
1086 Budapest, Teleki László tér 11.
1086 Budapest, Magdolna u. 4.
1081 Budapest, Népszínház u. 14. pince
1082 Budapest, Baross u. 81. fszt. 7.
1084 Budapest, Őr u. 10.

2. A társaság részvényese

Cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviselőre jogosult neve: Pikó András polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR '08 besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 '08 Út, autópálya építése
- 42.13 '08 Híd, alagút építése
- 42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 '08 Bontás
- 43.12 '08 Építési terület előkészítése
- 43.21 '08 Villanyszerelés
- 43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
- 43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 '08 Vakolás
- 43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 '08 Padló-, falburkolás
- 43.34 '08 Festés, üvegezés
- 43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 49.41 '08 Közúti áruszállítás
- 49.42 '08 Költöztetés
- 52.10 '08 Raktározás, tárolás
- 52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 '08 Rakománykezelés
- 62.01 '08 Számítógépes programozás
- 62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
- 63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás
- 64.20 '08 Vagyongazdálkodás /holding/
- 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21 '08 PR, kommunikáció
- 70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 '08 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység

73.12 '08 Médiareklám
74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
80.10 '08 Személybiztonsági tevékenység
80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10 '08 Építményüzemeltetés
81.21 '08 Általános épülettakarítás
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29 '08 Egyéb takarítás
81.30 '08 Zöldterület-kezelés
82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.91 '08 Követelésbehajtás
82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfélmillió forint, amely 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfélmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzbecét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

6. A nyereség felosztása

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés a vezérigazgatóval való közléssel válik hatályossá. A vezérigazgató az ügyvezetésről, a



társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

8. Vezérigazgató, a képviselő

8.1. A részvénytársaságnál az igazgatóság jogait 2024. november 8-tól vezető tisztségviselőként a vezérigazgató gyakorolja. A munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, kialakítja és irányítja a részvénytársaság munkaszervezetét.

8.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el. A megbízatás határozott időre szól.

8.3. A társaság vezérigazgatója:

Név: Borbás Gabriella

Lakcím: 1094 Budapest, Ferenc tér 2-3. VI. 4.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 8.

A megbízatás lejártja: 2029. augusztus 31.

8.4. A vezérigazgató megbízása megszűnik az alábbi esetekben:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével,
- c) visszahívással a 8.5. pontban rögzítettek szerint;
- d) lemondással;
- e) a vezérigazgató halálával vagy jogutód nélküli megszüntetésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

8.5. Az alapító a vezérigazgatót indokolás nélkül visszahívhatja.

9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

- a.) a vezérigazgató önállóan,
- b.) a vezérigazgató által felhatalmazott igazgató beosztású személy - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással – önállóan,
- c.) a vezérigazgató által felhatalmazott két munkavállaló – a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással – együttesen

írja alá a nevét a hiteles cégeljárás nyilatkozatoknak megfelelően.

10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait és elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Szarvas Koppány Bendegúz (elnök)

Lakcím: 1083 Budapest, Tömő utca 32-38. X. em. 113.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízatás lejártja: 2029. augusztus 31.

Név: Dr. Szilágyi Demeter Gergely
Lakcím: 1163 Budapest, Ballada utca 30/1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 11.
A megbízatás lejártja: 2029. augusztus 31.

Név: Mohai Andrea
Lakcím: 1081 Budapest, Csokonai utca 8. III. 3
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 11.
A megbízatás lejártja: 2029. augusztus 31.

11. Könyvvizsgáló

Cégnév: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-716408
Adószám: 13051934-2-41
Székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Balla István Sándor
Kamarai regisztrációs száma: 002176
Lakcím: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 26.
A megbízatás lejártja: 2025. május 31.

12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényt illeti meg.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönyben tesz eleget.

13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

Az Alapító Okirat legutolsó módosításának kelte: Budapest, 2024. október 10. napja.

Budapest, 2024. október 10.



Borbás Gabriella
vezérigazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2024. október 10.


Dr. Béhm Lajos
ügyvéd
Kasz: 36057317

Béhm Ügyvédi Iroda
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapszabály módosítására az 1.3 7. 8. 9. részek változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapszabály módosítására volt szükség. Az 1.3. pontban telephely törlésére került sor.

Béhm Ügyvédi Iroda
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317



Dr. Béhm Lajos
ügyvéd
Kasz: 36057317