

**Pályázati felhívás
felújítandó önkormányzati lakásra
2025. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 73/2025. (III.10) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db felújítandó lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

- a)** rendelkezik legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel Józsefvárosban.

Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,

- aki 90 napja igazolhatóan,
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK-Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
- legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
- továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt.
- továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.

- b)** maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy haszonélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek

- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- lakás haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.

- c)** maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**

- d) igazolhatóan rendelkezik (saját maga vagy a vele együtt költöző) a megpályázott lakások tekintetében az elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összeggel (erről a felhívás végén található táblázatban tájékozódhat).

Együtt költözők:

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázónak és minden vele együtt költöző nagykorú személynek nyilatkoznia kell a jövedelméről. Amennyiben a háztartás valamely tagja nem rendelkezik saját jövedelemmel és erről nem nyilatkozik a Bíráló Bizottság jövedelemtagadást vélelmez, és érvénytelennek tekinti a pályázatot.

A lakásba együttköltöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.iozsefvaros.hu/>

<https://www.igk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa/>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: **2025. március 12. (szerda)**

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:	hétfő:	13 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig;
	kedd:	08 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig;
	csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óráig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 17. (csütörtök) 17:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2025. április 22. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: Polgármesteri Hivatal

Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2025. július 16. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 6 db meghirdetett lakás közül egy pályázó **legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.**

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik (a 1. b pontban foglalt kivételekkel);
- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését 1 éven belül felmondta;
- j) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó 5 éven belül felmondta;

- k) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatközlés miatt kizárásra került;
- l) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre** (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- m) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson olyan együtt költözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- n) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- o) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy mind a pályázó, mind a vele együtt költözőknek rendelkezniük kell érvényes személyigazolvánnyal, melyet az eredmény kihirdetése után a nyertes pályázóknak be kell mutatnia.

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- b) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- c) igazolás a megpályázott lakások esetében elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összegről (ezekről a mellékelt táblában tájékozódhat) saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolás, számlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat (a biztosítási kötvény nem elfogadható);
- d) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata,

- e) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- f) amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérlet lakásban lakik életvitelszerűen, **és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel** a saját nevére szóló bérleti szerződés másolati példánya. Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli, teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő (két tanúval, közjegyzői hitelesítéssel vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott) bérleti szerződés fogadható el. A bérleti szerződés megszakítása csak abban az esetben fogadható el, ha:
- a szerződés egy korábbi bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérlet lakásba költözik, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolások:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját és az egy szobában élők számát is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása, mely tartalmazza az együtt élők felsorolását és az ott tartózkodás kezdő időpontját is;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya. Amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha azt egy korábbi bérleti szerződés lejárta után kötötték meg, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) amennyiben, nem rendelkezik bérleti szerződéssel (szívességi lakáshasználók, közeli hozzátartozó magántulajdonában élők esetében) a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- f) amennyiben a pályázó családtag által bérlet lakásban él, a bérleti szerződés másolati példánya, illetve a bérbevevő 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;

g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása, pl.:

- bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés,
- lakáskiürítésről szóló bírósági végzés,
- lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum,
- amennyiben egy éve Anyaotthonban, vagy Családok Átmeneti Otthonában él és a szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása,
- amennyiben 18 hónapot meghaladóan hajléktalan ellátó intézményben él és a szállás szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása.

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani! Kiíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített munkaviszonyt pontozza. A jövedelemigazolásokat a Kiíró jogosult a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét (havi bontásban) és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Polgármesteri Hivatal jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény);
- f) egyszerűsített foglalkoztatás esetén igazolás a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- g) alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak családi pótlékon vagy GYES-en kívül semmilyen más jövedelme nincs;
- h) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- i) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- j) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetében 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy a folyósítás igazolása
 - bank által kiállított utolsó havi folyósítást igazoló bankszámla kivonat, vagy
 - az utolsó havi postai szelvény (a hónap száma a postai szelvényen fel van tüntetve CST03 - március, CST04 - április stb.);

- k) CSÉD, GYES, GYED, GYOD, GYET, anyasági ellátás, árvaellátás, idősorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása és a folyósítás igazolására az utolsó havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény;
- l) önkormányzati támogatás esetén az erről szóló megállapító határozat;
- m) amennyiben a pályázó vagy valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járési hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozat.

5.4 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, helyi önkormányzat által kiállított igazolás).

5.5 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata;
- b) igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) a tartós beteg státusz, munkaképesség elvesztésének igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6 A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

Az eredményhirdetés után a beruházási megállapodás megkötése nem azonnal történik!

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi igazolvány és lakcímkártya, melyet elég az ügyintézőnek bemutatni;
- b) pályázó adókarttyájának másolata;
- c) a rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
- d) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);

- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása;
- f) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkeznek;
- g) annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg 1/3- a továbbra is rendelkezésére áll.
- h) Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztály által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosítotti jogviszony adatait, illetve azok változásait;
- i) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén Magyar Államkincstár által kiállított 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány.

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

7. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kiíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását

eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bíráló Bizottság a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

8. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljes körű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttköltözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttköltöző került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttköltözőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000,- forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró vagy a Kiíró felkérésére a területileg illetékes családsegítő szolgálat jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kieső nyertest sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

9. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok teljesítése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.** A nyertes pályázó köteles a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával a megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni, ezután válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslés csak előzetesen indokolt esetben módosítható vagy bírálható felül. A költségbecslésben szereplő műszaki tartalom mennyiségi megváltozását (csökkentését vagy akár növelését) jelentő változások esetén nyertes pályázónak előzetes bejelentési kötelezettsége van az alábbiak szerint:

- b) a beruházási megállapodás módosítását kell kezdeményezni, amennyiben a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom előreláthatólag +/- 10%-kal változik,
- b) egyéb esetekben (ha például a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom nem megfelelő részletességgel, vagy hibásan tartalmazza az elvárt műszaki teljesítményeket) a bérbeadó szervezet a módosulást tudomásul veszi.

Az elvárt műszaki teljesítmények alapján, a beépítésre kerülő konkrét építési termékek esetében, jobb terméktulajdonsággal bíró építési termékek is választhatók. A választás lehetősége nem jelentheti azt, hogy a kivitelezési munka a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom elképzeléséhez képest kedvezőtlenül megváltozzon.

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, az önkormányzat nevében eljáró JGK Zrt. a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a, a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.

A fenti összeg megtérítésére a **kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően** oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a

számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalással.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő **javasolt felújítási munkálatokat** a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételten ellenőrzi.

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatási Irodájától.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

10. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni. Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont
3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont

4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet, munkásszállón él, vagy a bérlő házasa-, vagy élettársa)	10 pont
4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívésségi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló stb.)	
1. Külön lakó rész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázónak és családjának nincs külön lakó helyiség:	19 pont
• a pályázónak és családjának van külön lakó helyisége:	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont
III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont

2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	
a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövődőbeli gyermek;	személyenként 1 pont
b) 18 éven alul gyermek;	
c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözők között: (pályázót is beleértve)	
4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
5.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
5.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
5.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
2.) Bejelentett heti 40 órát meghaladóan foglalkoztatott felnőtt (akinek másodállása is van, és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje heti 40 órát eléri	5 pont
4.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont

5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
6.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
7.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel Egy pályázati kiíráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot ítéli meg a pályázónak.	
1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben:	5 pont/pályázat
6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterület e (m²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 45. I. em. 27.	32 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	21 683 Ft	30 976 Ft	723 093 Ft	2025. március 31. (hétfő) 13:30 2025.április 01. (kedd) 8:30
2.	Dankó u. 16. II. em. 7.	26,45 m ²	1 szoba, összkomfortos	2 fő	9 762 Ft	27 402 Ft	659 266 Ft	2025. március 31. (hétfő) 15:00 2025.április 01. (kedd) 10:00
3.	Kisfaludy u. 5. II. em. 6.	25 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	14 369 Ft	24 200 Ft	1 139 350 Ft	2025. március 31. (hétfő) 14:00 2025.április 01. (kedd) 9:00
4.	Kőrös u. 4/A fsz. 4.	47 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	15 355 Ft	45 496 Ft	790 516 Ft	2025. március 31. (hétfő) 16:00 2025.április 01. (kedd) 11:00

5.	Szigetvári u. 4. II. em. 28.	27 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	9 311 Ft	26 136 Ft	847 650 Ft	2025. március 31. (hétfő) 14:30 2025.április 01. (kedd) 9:30
6.	Lujza u. 22. I. em. 4.	36 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	12 415 Ft	34 848 Ft	1 207 067 Ft	2025. március 31. (hétfő) 15:30 2025.április 01. (kedd) 10:30

Felújítási segédlet		
Baross u. 45. I. em. 27.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Csupasz gázcsövek mázolósa	17 680 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés az előszobában (Adax neo 1200), konvektor karbantartása	103 092 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 708 095 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	2 169 280 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	723 093 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	117 752 Ft
	Falburkolat cseréje (+ zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	308 890 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Küszöb javítása/pótlása	7 582 Ft
	Villanybojler cseréje	150 000 Ft
Kamra:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	49 337 Ft
	Lichthof ablak felújítása/cseréje fa nyílászáróra	100 000 Ft
Előszoba-konyha:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	201 664 Ft
	Bejárati ajtó felújítása, passzítás, mázolás,üvegcsere, zárcsere	157 435 Ft
	Falburkolat cseréje/ javítása konyhapult feletti sávban	36 758 Ft

	Új villanytűzhely beszerelése	127 673 Ft
	Mosogató és csaptelep beépítése	50 356 Ft
Szoba:	Laminált parketta szegélyléc cseréje	19 470 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	416 205 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	84 501 Ft
	Elektromos dobozfedők pótlása	25 000 Ft
	Légbevezető elem utólagos beépítése résmarással (2 db)	77 100 Ft
	Elvárt munkák nettó összesen:	2 565 268 Ft
	Elvárt munkák bruttó összesen:	3 257 890 Ft
	Bruttó összesen:	5 427 170 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Dankó u. 16. II. em. 7.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	házközponti fűtés van, a gázhálózat nem szorul felújításra	- Ft
Fűtés megoldása:	Minden helyiség fűtése radiátorokkal megoldott	- Ft
Szellőzés:	fürdőszobában van, konyhai motoros szellőzés kialakítása	90 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 557 323 Ft
	becsült költségek bruttó összege:	1 977 800 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	659 266 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	99 373 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	347 887 Ft
	szükség szerint víz és csatorna vezetékek rákötéseinek cseréje	101 526 Ft
	régi wc bontása, új beszerelése	98 563 Ft
	Új ajtószárny	53 180 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	136 377 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	232 522 Ft
	mosogató szifoncsere	20 000 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft

Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	133 237 Ft
	Küszöbcsere 2db	15 066 Ft
	légbevezető elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése	38 550 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	133 237 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	315 737 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	77 194 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		1 695 216 Ft
Elvárt munkák bruttó összese:		2 152 924 Ft
Bruttó összesen:		4 130 724 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Kisfaludy u. 5. II. em. 6.		
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés az előszobában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárítót, konvektor karbantartása	230 039 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 691 378 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 418 050 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 139 350 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	125 455 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	361 264 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Villanybojler cseréje	150 000 Ft
	Fürdőszobaajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	23 797 Ft
Előszoba:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	67 237 Ft
	Bejárati ajtó felújítása, tömítés cseréje, zárcsere	70 000 Ft
Konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	123 666 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	64 875 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése, régi gáztűzhely elbontása	127 673 Ft
	Új egytálcás mosogató és csaptelep	50 356 Ft
	Konyha új fa/MDF ajtó (tok+szárny)	68 830 Ft
Szoba:	MULTIPOR hőszigetelő előtétfal építése + szilikát alapú vakolat készítése	169 779 Ft
	Parketta javítása, csiszolása, lakkozása	139 180 Ft
	Ablakok felújítása: vasaltpótlás; belső szárnyában az üvegezés cseréje 2 rétegűre; gumitömítés készítése	240 000 Ft

	"svédmarással"; passzítás, mázolás, szükség szerint fapótlás	
	Szobaajtó javítása, üvegezés cseréje, passzítás, csiszolás, mázolás	40 845 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	269 725 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	65 305 Ft
	Légbevezető elem beépítése utólagos résmarással (3 db)	115 650 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 909 182 Ft
Elvárt munkák bruttó összege:		3 694 661 Ft
Bruttó összesen:		7 112 711 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Kőrös u. 4/A fsz. 4.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Régi gáztűzhely csonkjának levágása	50 000 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés az előszobában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító, konvektor karbantartása	230 039 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 867 362 Ft
	becsült költségek bruttó összesen:	2 371 549 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	790 516 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	115 970 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	534 349 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Fürdőszoba ajtó új ajtószárny	48 830 Ft
	Villanybojler cseréje	150 000 Ft
Előszoba-konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	206 836 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	311 782 Ft
	Gáztűzhely cseréje villanytűzhelyre	127 673 Ft
	Bejárat ajtó zárcsere	26 000 Ft
Szoba és Hall:	Galériák statikai terv alapján történő megerősítése vagy bontása	300 000 Ft
	Parketta javítása, csiszolása, lakkozása	315 315 Ft
	Vakolat javítása két foltban szomszéddal határos falon	25 000 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	529 426 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	123 995 Ft
	Légbevezető elem utólagos beépítése résmarással	154 200 Ft

Elvárt munkák nettó összesen:	3 604 920 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:	4 578 248 Ft
Bruttó összesen:	6 949 797 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.	

Felújítási segédlet		
Szigetvári u. 4. II. em. 28.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	gázhálózat felújítás nem szükséges A gáztűzhelyhez tartozó ág lekötése 1,5m-en	25 000 Ft
Fűtés megoldása:	Szükség szerint új paratpetkonvektor beszerelése , 1db elektromos törülköző szárító a fürdőszobába	390 000 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 002 323 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	2 542 950 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	847 650 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	98 590 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál kent vízszigetelés a falon is a burkolat alatt)	331 321 Ft
	elektromos vízmelegítő bekötéssel, beüzemeléssel	154 310 Ft
	régi vizes berendezési tárgyak bontása, új szaniterek beszerelése	635 544 Ft
	fürdőszoba mennyezeten vakolatjavítás	121 456 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	117 200 Ft

	Padlóburkolat felújítása/cseréje	154 392 Ft
	Új elektromos tűzhely beszerelése	127 673 Ft
	Új egytálcás mosogató és csapterlep	50 356 Ft
	Bejárati ajtó cseréje az eredetivel megegyező színben és osztással, hőszigetelt üvegezéssel	390 000 Ft
	meglévő szekrények elbontása,elszállítása	50 000 Ft
Szoba:	régi laminált padló bontása, új laminált padló és alátét fektetése	275 000 Ft
	szegélyléc csere	21 000 Ft
	burkolatváltó profil csere	15 000 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	282 568 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	84 883 Ft
	nyílászárókon svéd bema-rásos szigetelés	13 500 Ft
	légb-evezető elem felszerelése, nyílászáróban résma-rás készítése 2db	77 100 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 999 893 Ft
Elvárt munkák bruttó összege:		3 809 864 Ft
Bruttó összesen:		6 352 814 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Lujza u. 22. I. em. 4.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték cseréje, gázmérő kiépíttetése, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetkonvektor beszerelése, üzembe helyezése, meglévő konvektor karbantartása, elektromos fűtés a fürdőszobában	390 000 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 851 339 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 621 200 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 207 067 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	99 374 Ft
	Falburkolat és alatta vakolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	402 319 Ft
	új épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	27 000 Ft
	kézmű és csaptelep pótlása, bekötése	46 048 Ft
	ajtószárnyak visszahelyezése 2db	20 000 Ft
Előtér és konyha:		

	Új elektromos tűzhely beszerelése	127 673 Ft
	Új egytálcás mosogató és csaptelep	50 356 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft
Szoba:		
	szegélyléc csere	21 000 Ft
	tapéta leszedés 9m2	20 000 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg, SZILIKÁT alapú festékekkel	409 780 Ft
	Mennyezetten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	90 788 Ft
	Multipor hőszigetelés a terven jelölt helyeken+ multiporos felület vakolása, simítóvakolása	297 324 Ft
	ablakpárkányok lezáró elemeinek pótlása 4db	25 000 Ft
	elektromos dobozfedők pótlása	25 000 Ft
	légbevezető elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése 2db	77 100 Ft
	Elvárt munkák nettó összege:	1 764 766 Ft
	Elvárt munkák bruttó összege:	2 241 252 Ft
	Bruttó összesen:	5 862 452 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		