



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

1. számú melléklet

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok parkolójának

PARKOLÁSI SZABÁLYZATA

A parkoló címe: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17-19.

Tulajdonos: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Üzemeltető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Budapest, Baross u. 63-67. .

Elérhetőség /Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok/:

telefon: +36/20-218-8833

e-mail: piac@jgk.hu

A biztonsági szolgálat elérhetősége: +36/20-448-3968

NYITVATARTÁS:

HÉTFŐTŐL-PÉNTEKIG: 05.00-20.00

SZOMBAT: 05.00-17.00

VASÁRNAP: ZÁRVA

A parkolót kizárólag a fenti nyitvatartási időben lehet igénybe venni, azt legkésőbb a zárás időpontjában a gépjárművel el kell hagyni! Az üzemeltető a zárást követően a parkolóban hagyott gépjárművekért felelősséget nem vállal, azokat az üzembentartó költségére elszállíttathatja, valamint a parkoló zárását követően nem köteles a jogosulatlanul parkolóban hagyott gépjárművek távozási lehetőségét biztosítani a parkoló újabb nyitásaig.



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

PARKOLÁSI DÍJAK:

A parkolót kizárólag érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlőink, valamint a Teleki téri Piac vásárlói vehetik igénybe, az alábbi feltételekkel:

Vásárlóink részére a parkoló igénybevétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025 (II.27) számú határozatával módosított 15/2023. (II.23.) számú határozata alapján **a behajtástól számított első órában ingyenes, ezt követően minden megkezdett óra bruttó 700 Ft.** A rendszámjelzéssel ellátott parkolóhelyeket kizárólag a bérleti szerződéssel rendelkező bérlőink használhatják.

A gépjármű parkolóba történő behajtásakor a parkolóőr rendszám alapján dokumentálja a behajtás időpontját, távozáskor az eltöltött idő alapján nyugtát állít ki, amennyiben a parkolási idő meghaladta az 1 órát. A parkolási díj a parkolóőrnel kizárólag készpénzben fizethető. A parkolóőr pénzváltásra nem köteles, szükség esetén arról a parkoló gépjármű vezetőjének kell gondoskodnia.

Bérleti szerződéssel rendelkező bérlőink havi átalánydíjat kötelesek fizetni a parkolásért, és kötelesek a rendszámmal jelzett parkolóhelyet igénybe venni. Amennyiben a bérleti szerződéssel rendelkező gépjármű tulajdonos (üzembentartó) rendszámmal jelzett parkolóhelyére történő beállást bármi akadályozza, abban az esetben jogosult bármely szabad -rendszámjelzés nélküli- parkolóhelyet igénybe vennie.

A parkolót jogosulatlanul igénybe vevő gépjármű üzemeltetőjével szemben a tulajdonos eljárást kezdeményezhet, valamint a gépjárművet a tulajdonos/üzembentartó költségére elszállíttathatja!

A parkoló egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h.

A parkolót igénybe vevő tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.

A parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel,



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis major – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíttathatja. Vis majornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden -emberi erővel el nem hárítható- előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

A parkolóba történő behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve, ha a parkoló megtelt.

Jelen Parkolási Szabályzatot az üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

TILOS A PARKOLÓBAN:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül,- különösen ki- és bejáratok, előtti területeken
- egy gépjárművel több parkolóhelyet elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni,
- kereskedelmi tevékenységet folytatni,
- utánfutóval a parkolóba behajtani, vagy azt ott tárolni,
- bármilyen típusú járművel randalírozni,
- kábítószer vagy alkohol fogyasztása
- a vendégeket vagy közerkölcsöt sértő bárminemű magatartás.



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐKKEL SZEMBEN:

Amennyiben a vendég, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb -nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez- az üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, az üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállításáról, a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Teleki téri Piacon szolgáltatást teljesítő biztonsági őrnek a +36-20-448-3968 telefonszámon.

A 7 napot meghaladó időtartamban a parkolóban érvényes bérleti szerződés hiányában parkoló gépjárműveket, a gépjármű tulajdonos/üzembentartó saját felelősségére és költségére az üzemeltető elszállíttathatja.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

A parkolási szabályzat hatályba lépése: 2025. április 01.

A szabályzat visszavonásig érvényes.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

üzemeltető