

| 21105. Lakóház működtetési bevételek 2025.                |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2025. év                                           |                                                |                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Működési bevételek (lakbér, helyiségbérleti díjak) | Ingatlanok értékesítése felhalmozási bevételek | Bevételek összesen |
| KÖTELEZŐ FELADATOK                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                |                    |
| 1-21105-131/1                                             | Lakásbérleti, használati díjbevételek nettó                                                                                                                                                                                                                     | 610 000 000                                        |                                                | 610 000 000        |
|                                                           | Lakásbérleti, használati díjbevételek ÁFA                                                                                                                                                                                                                       | 2 300 000                                          |                                                | 2 300 000          |
| 1-21105-132/1                                             | Lakás víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó                                                                                                                                                                                                  | 92 000 000                                         |                                                | 92 000 000         |
|                                                           | Lakás víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA                                                                                                                                                                                                    | 1 200 000                                          |                                                | 1 200 000          |
| 1-21105-133/1                                             | Lakás szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó                                                                                                                                                                                             | 96 000 000                                         |                                                | 96 000 000         |
|                                                           | Lakás szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA                                                                                                                                                                                               | 500 000                                            |                                                | 500 000            |
| 1-21105-134/1                                             | Lakás fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó                                                                                                                                                                                                         | 23 500 000                                         |                                                | 23 500 000         |
|                                                           | Lakás fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA                                                                                                                                                                                                           | 100 000                                            |                                                | 100 000            |
| 1-21105-149/1                                             | Egyéb bevételek díjbevétel bank kamatok és késedelmi kamatok                                                                                                                                                                                                    | 5 000 000                                          |                                                | 5 000 000          |
| 1-21105-147/1                                             | Megtérült perköltség lakás                                                                                                                                                                                                                                      | 2 800 000                                          |                                                | 2 800 000          |
| 1-21105-135/1                                             | Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel lakás nettó                                                                                                                                                                                                        | 16 000 000                                         |                                                | 16 000 000         |
|                                                           | Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel lakás ÁFA                                                                                                                                                                                                          | 4 320 000                                          |                                                | 4 320 000          |
| 1-21105-136/1                                             | Lakásbérleti díj bérbeszámítás - <b>csak a tárgyévi összeg, illetve a 9 éven belül lejáró bérbeszámítások, nem tartalmazza a további évek előirányzatait!</b> Amennyiben a teljes, fennálló bérbeszámítás pénzbeli megváltásra kerülne, a teljes összeg 205M Ft | 50 000 000                                         |                                                | 50 000 000         |
| Lakbérek és kapcsolódó díjbevételek összesen              |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 903 720 000                                        | 0                                              | 903 720 000        |
| 1-21105-137/1                                             | Helyiségbérleti és használati díjbevétel nettó                                                                                                                                                                                                                  | 700 000 000                                        |                                                | 700 000 000        |
|                                                           | Helyiségbérleti és használati díjbevétel ÁFA                                                                                                                                                                                                                    | 189 000 000                                        |                                                | 189 000 000        |
| 1-21105-138/1                                             | Helyiségbérbeadás +részletfizetés késedelmi kamatok                                                                                                                                                                                                             | 2 000 000                                          |                                                | 2 000 000          |
| 1-21105-139/1                                             | Telek és egyéb dologbérleti díjbevétel nettó                                                                                                                                                                                                                    | 33 000 000                                         |                                                | 33 000 000         |
|                                                           | Telek és egyéb dologbérleti díjbevétel ÁFA                                                                                                                                                                                                                      | 8 910 000                                          |                                                | 8 910 000          |
| 1-21105-140/1                                             | Víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó                                                                                                                                                                                                        | 7 000 000                                          |                                                | 7 000 000          |
|                                                           | Víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA                                                                                                                                                                                                          | 1 890 000                                          |                                                | 1 890 000          |
| 1-21105-141/1                                             | Szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó                                                                                                                                                                                                   | 4 000 000                                          |                                                | 4 000 000          |
|                                                           | Szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA                                                                                                                                                                                                     | 1 080 000                                          |                                                | 1 080 000          |
| 1-21105-142/1                                             | Fűtésszolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó                                                                                                                                                                                                               | 4 500 000                                          |                                                | 4 500 000          |
|                                                           | Fűtésszolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA                                                                                                                                                                                                                 | 1 215 000                                          |                                                | 1 215 000          |
| 1-21105-143/1                                             | Megtérült közjegyzői, végrehajtási díjak                                                                                                                                                                                                                        | 1 000 000                                          |                                                | 1 000 000          |
| 1-21105-144/1                                             | Szerződéskötési díj                                                                                                                                                                                                                                             | 1 000 000                                          |                                                | 1 000 000          |
| 1-21105-145/1                                             | Helyiségek felújítása bérbeszámítással nettó                                                                                                                                                                                                                    | 64 800 000                                         |                                                | 64 800 000         |
|                                                           | Helyiségek felújítása bérbeszámítással ÁFA                                                                                                                                                                                                                      | 17 496 000                                         |                                                | 17 496 000         |
| 1-21105-146/1                                             | Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel helyiség nettó                                                                                                                                                                                                     | 8 000 000                                          |                                                | 8 000 000          |
|                                                           | Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel helyiség ÁFA                                                                                                                                                                                                       | 2 160 000                                          |                                                | 2 160 000          |
| 1-21105-148/1                                             | Bérleti díj közös ktsg. és üzemelt.ktsg. nettó                                                                                                                                                                                                                  | 50 000 000                                         |                                                | 50 000 000         |
|                                                           | Bérleti díj közös ktsg. és üzemelt.ktsg. ÁFA                                                                                                                                                                                                                    | 13 500 000                                         |                                                | 13 500 000         |
| Helyiségbérleti díjak és kapcsolódó díjbevételek összesen |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 110 551 000                                      | 0                                              | 1 110 551 000      |
| KÖTELEZŐ BEVÉTELEK ÖSSZESEN                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 014 271 000                                      | 0                                              | 2 014 271 000      |
| ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                |                    |
| 1-21105-601/1                                             | Lakásértékesítés bevétele egyösszegű                                                                                                                                                                                                                            |                                                    | 0                                              | 0                  |
| 1-21105-602/1                                             | Lakásértékesítés részletfizetési tőketörlesztése                                                                                                                                                                                                                |                                                    | 55 000 000                                     | 55 000 000         |
| 1-21105-152/1                                             | Lakásértékesítés részletfizetési kamattörlesztése                                                                                                                                                                                                               | 7 000 000                                          |                                                | 7 000 000          |
| 1-21105-603/1                                             | Árverések lakás                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | 250 000 000                                    | 250 000 000        |
| 1-21105-604/1                                             | Helyiségértékesítés bevétele (bérlőknek+20M alatti üres )                                                                                                                                                                                                       |                                                    | 20 000 000                                     | 20 000 000         |
| 1-21105-605/1                                             | Helyiségértékesítés részletfizetési tőketörlesztése                                                                                                                                                                                                             | 5 000 000                                          |                                                | 5 000 000          |
| 1-21105-153/1                                             | Helyiségértékesítés részletfizetési kamattörlesztése                                                                                                                                                                                                            | 300 000                                            |                                                | 300 000            |
| 1-21105-606/1                                             | Árverések helyiség (üres)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    | 250 000 000                                    | 250 000 000        |
| 1-21105-605/1                                             | Helyiségértékesítés részletfizetés ÁFA                                                                                                                                                                                                                          | 750 000                                            |                                                | 750 000            |
| 1-21105-154/1                                             | Szerződéskövetésből befolyó kötbér bevétel                                                                                                                                                                                                                      | 15 000 000                                         |                                                | 15 000 000         |
| 1-21105-626/1                                             | egésházás épület, telek értékesítés                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                | 0                  |
| 1-21105-626/1                                             | Bauer Sándor u. 13. sz. alatti épület értékesítése                                                                                                                                                                                                              |                                                    | 265 000 000                                    | 265 000 000        |
| 1-21105-626/1                                             | Tömő u. 17. sz. alatti épület értékesítése                                                                                                                                                                                                                      |                                                    | 384 620 000                                    | 384 620 000        |
| 1-21105-616/1                                             | Dobozi u. 13. sz. alatti üres telek értékesítése                                                                                                                                                                                                                | 98 010 000                                         | 363 000 000                                    | 461 010 000        |
|                                                           | Üllői út 16/B 48-as albetét és Üllői út 18. 1-es, 3-as albetétek pályázat egyben                                                                                                                                                                                |                                                    | 393 790 000                                    | 393 790 000        |
|                                                           | Lujza u. 32. sz. alatti üres telek értékesítése - pályázat                                                                                                                                                                                                      | 100 133 820                                        | 370 866 000                                    | 470 999 820        |
|                                                           | Dobozi u. 39. sz. alatti épület értékesítése                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 349 000 000                                    | 349 000 000        |
|                                                           | Víg u. 22. sz. alatti önálló garázsépület értékesítése                                                                                                                                                                                                          |                                                    | 150 000 000                                    | 150 000 000        |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Diószegi 18)                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Diószegi 22)                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Diószegi 24)                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Diószegi 26)                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Diószegi 28)                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Korányi 20)                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Sárkány 1)                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | Kisajátítás kártalanítási összeg (Dugonics 11)                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                |                    |
|                                                           | ÖNKÉNT VÁLLALT BEVÉTELEK ÖSSZESEN                                                                                                                                                                                                                               | 226 193 820                                        | 2 851 276 000                                  | 3 077 469 820      |
|                                                           | BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II):                                                                                                                                                                                                                                      | 2 240 464 820                                      | 2 851 276 000                                  | 5 091 740 820      |

+80 MFT (Kerékgyártó Anna:"Azt az információt kaptam a JGK-tól, hogy ők 530 millió forintot terveztek lakbér