

számú melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21102 és 21105																							
Kompenzáció 2025. - 2025.06.15-ig			21102. és 21105. cím vagyongazdálkodás																				
rovat megnevezése				lakásgazdálkodás													piaci		piaci				
	műszak, ingatlan-szolgáltatás			lakásgazdálkodás és bérbeadás			helyiséggazdálkodás			elidegenítés	háztakarítás			társasházi tulajdonosi képviselet			közös képviselet	hivatali takarítás	mindösszesen közös képviselet és hivatali takarítás nélkül				
	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	önként vállalt feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	külső feladat	külső feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen		
KIADÁS																							
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK																							
Személyi juttatások	183 053 047	7 573 077	190 626 124	125 281 822	5 605 769	130 887 591	33 102 254	1 432 292	34 534 546	26 842 974	95 825 999	4 001 603	99 827 602	41 763 331	1 424 359	43 187 690	51 225 949	31 387 904	479 026 453	46 880 074	525 906 526		
- alkalmazottak bére	145 645 494	5 916 466	151 561 960	110 899 828	4 379 507	115 279 335	29 319 611	1 118 978	30 438 589	23 665 177	84 690 475	3 126 252	87 816 727	33 197 680	1 112 780	34 310 460	45 155 482	27 592 332	403 753 087	39 319 161	443 072 248		
- megbízási díjak	16 775 000		16 775 000	0		0	0		0	0	0		0	3 850 000		3 850 000	0	0	20 625 000	0	20 625 000		
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 632 553	1 656 611	22 289 163	14 381 994	1 226 262	15 608 256	3 782 643	313 314	4 095 957	3 177 797	11 135 524	875 351	12 010 875	4 715 651	311 579	5 027 230	6 070 467	3 795 572	54 648 365	7 560 913	62 209 278		
Dologi kiadások	73 836 301	0	73 836 301	60 871 638	0	60 871 638	13 630 146	0	13 630 146	27 217 438	8 388 804	0	8 388 804	5 574 003	0	5 574 003	5 848 792	1 273 462	162 300 893	27 217 438	189 518 330		
- beszerzések	5 121 699		5 121 699	2 142 321		2 142 321	492 708		492 708	437 708	3 530 154		3 530 154	532 372		532 372	609 583	243 622	11 819 253	437 708	12 256 962		
- közüzemi díjak	2 191 503		2 191 503	2 790 615		2 790 615	1 079 375		1 079 375	956 542	653 407		653 407	663 279		663 279	982 667	37 654	7 378 179	956 542	8 334 721		
- szolgáltatások	63 723 564		63 723 564	53 570 141		53 570 141	11 676 042		11 676 042	25 491 583	2 879 391		2 879 391	3 708 869		3 708 869	3 987 500	643 535	135 558 006	25 491 583	161 049 590		
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	2 799 535		2 799 535	2 368 561		2 368 561	382 021		382 021	331 604	1 325 853		1 325 853	669 484		669 484	269 042	348 651	7 545 454	331 604	7 877 058		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	256 889 348	7 573 077	264 462 425	186 153 459	5 605 769	191 759 229	46 732 400	1 432 292	48 164 692	54 060 412	104 214 804	4 001 603	108 216 406	47 337 334	1 424 359	48 761 693	57 074 740	32 661 366	641 327 345	74 097 511	715 424 857		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			0			0			0				0			0			0	0	0		
Beruházások	0		0			0			0				0			0			0	0	0		
Felújítások			0			0			0				0			0			0	0	0		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	256 889 348	7 573 077	264 462 425	186 153 459	5 605 769	191 759 229	46 732 400	1 432 292	48 164 692	54 060 412	104 214 804	4 001 603	108 216 406	47 337 334	1 424 359	48 761 693	57 074 740	32 661 366	641 327 345	74 097 511	715 424 857		
BEVÉTELEK	0		0			0			0				0			0			0	0	0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0		0	0		0	0		0	-999 167	0		0	0		0	-62 040 000	-37 400 000	0	-999 167	-999 167		
pl. megtérülések	0		0	0		0	0		0		0	0	0	0	0	0			0	0	0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-999 167	0	0	0	0	0	0	-62 040 000	-37 400 000	0	-999 167	-999 167		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0		0	0	0	0	0		0	-999 167	0	0	0	0	0	0	-62 040 000	-37 400 000	0	-999 167	-999 167		
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	256 889 348	7 573 077	264 462 425	186 153 459	5 605 769	191 759 229	46 732 400	1 432 292	48 164 692	53 061 245	104 214 804	4 001 603	108 216 406	47 337 334	1 424 359	48 761 693	-4 965 260	-4 738 634	641 327 345	73 098 345	714 425 690		
irányítási ktg. felosztása	49 890 152		49 890 152	37 127 555		37 127 555	9 281 889		9 281 889	6 961 417	56 851 569		56 851 569	9 281 889		9 281 889	4 723 818	4 723 818	162 433 054	6 961 417	169 394 471		
szolgáltatási díj összesen (nettó)	306 779 500	7 573 077	314 352 577	223 281 015	5 605 769	228 886 784	56 014 289	1 432 292	57 446 580	60 022 662	161 066 373	4 001 603	165 067 975	56 619 223	1 424 359	58 043 582	-241 441	-14 816	803 760 399	80 059 761	883 820 161		
szolgáltatási díj mindösszesen (nettó)																			803 760 399	80 059 761	883 820 161		
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	389 609 966	9 617 808	399 227 773	283 566 888	7 119 327	290 686 215	71 138 147	1 819 010	72 957 157	76 228 781	204 554 293	5 082 035	209 636 329	71 906 413	1 808 936	73 715 349	-306 630	-18 816	1 020 775 707	101 675 897	1 122 451 604		
felhalmozási célú pénzeszköz átadás																			0,0	0,0	0,0		
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)																			1 020 775 707	101 675 897	1 122 451 604		
létszám 2024. január 1.	43,0		43,0	32,0		32,0	8,0		8,0	6,0	49,0		49,0	8,0		8,0	11,0	15,0	140,0	6,0	146,0		
összes létszám központ nélkül																					425,00		
összes létszám központ, k.kép.és hiv.tak.nélkül																					399,00		
Beruházás mobiltelefonok beszerzése																					5 080 000		
Beruházás kis értékű tárgyi eszközök beszerzése																					6 350 000		
Beruházás tabletek cseréje																					6 350 000		
Beruházás klímaberendezések cseréje (Ör. u.8., Lovonci u.2., Baross u.84.)																					7 620 000		
Beruházás hibajegykezelő rendszer																					0		
Beruházás hardver szoftver fejlesztés																					25 400 000		
Páramentesítők beszerzése - 40 db																					3 000 000		
																			S-21105-141/1 S-21105-142/5	S-21105-143/1	53 800 000		