

ÚJ TELEKI TÉRI PIAC HÁZIREND

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatósága a Teleki téri Piac Házirendjét a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 260/2011. (XII.13.) Kormányrendelet által módosított 55/2009 (III.13.) Kormányrendelet előírásai alapján, az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Piaci Házirend a piac területén rendszeresen, vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes, vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvényű.
2. A házirend a piac teljes területére kiterjed.
3. A piac szabadtéri árusítói helyein (szektorok) a közegészségügyi, valamint a forgalomba hozatali szabályok és előírások betartásával a következő termékek hozhatók forgalomba:
 - a./ zöldség, gyümölcs, az állati eredetű élelmiszerek közül tojás, méz, savanyúság, magvak, palánta, virág, fenyőfa (... szektor)
 - b./ egyéb élelmiszerek: tartósított élelmiszer, száraztészta, édesáru, háztartási vegyi áru, papír, műanyagáru, egyéb iparcikk a piacon erre kijelölt külön árusítói helyen (... szektor).

Növényvédőszerrel kezelt mezőgazdasági termékek csak az élelmezés-egészségügyi határidő letelte után hozhatók forgalomba. Felhívásra az erre vonatkozó nyilvántartást (permetezési napló) be kell mutatni.
4. A piac termelői árusításra kijelölt részén termelő importárt nem hozhat forgalomba!
5. A piaci árusítói helyeken értékesítési tevékenységet folytathat:
 - az a gazdálkodó szervezet, amelyet a cégjegyzékbe bejegyeztek, és rendelkezik a tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel,
 - az a természetes személy, aki érvényes őstermelői igazolvánnyal (adószámmal, regisztrációs számmal) rendelkezik, illetve kistermelőként regisztráltatta magát az illetékes hatóságnál (saját termékeit árusítja), és betartja a működésre vonatkozó jogszabályokat és előírásokat, ide értve a piac házirendjét is.
6. A piac területén bérelt kereskedelmi egységekben (üzlet, raktár, stb.) kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység folytatható.
7. Valamennyi élelmiszert értékesítőnek biztosítani kell a forgalomba hozott áruk nyomon követhetőségét, címkézését, stb. A bérleménnyel rendelkező élelmiszer vállalkozásoknak rendelkezniük kell HACCP rendszerrel (852/2004. EK rendelet).

Tilos az áru eredetét meghamisító átcsomagolás, átcímkézés!
8. A piac nyitva tartási ideje:
 - Hétfő: 6:00 - 16:00
 - Kedd - Péntek: 6:00-18:00
 - Szombat: 6:00-14:00
 - Vasárnap: Zárva

A nyitvatartási idő változásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) Igazgatósága közleményben tájékoztatást nyújt.

9. A piacon bérleménnyel rendelkező vállalkozások számára megrendelés alapján árut beszállítók érvényes és a szükséges adatokat tartalmazó szállítólevéllel szállíthatnak, díjfizetési kötelezettség nélkül. Csak az minősül árubeszállítónak, aki szabályosan kitöltött és az összes szükséges adatot tartalmazó CMR nemzetközi fuvarokmánnyal, szállítólevéllel, vagy számlával rendelkezik, és azt ellenőrzéskor bemutatja. A piacon működő vállalkozások kötelesek üzleti partnereiket a piaci házirend szabályairól tájékoztatni!
10. Az őstermelői pulton árusító termelő, a termelői asztal díjának megfizetésével jogot szerez a nyugtán feltüntetett árusítóhely -nyitvatartási időn belüli- egyszeri igénybevételére. A piac zárási időpontjáig az értékesítő helyet kiürítve el kell hagyni. A helyfoglalási díj megfizetése a piac nyitásától zárásáig ad lehetőséget a termelői asztalon történő árusításra.
11. A piaci díjszabásban meghatározott napi helyfoglalási díjat köteles fizetni az, aki a kijelölt árusítóhelynél nagyobb területet foglal el, illetve az a bérlő, aki a bérleti szerződésben szereplő területhez képest nagyobb területet vesz igénybe, ideértve az árubemutatás céljára igénybe vett területet is.
12. A piac nyitását megelőzően értékesítési vagy vásárlási céllal érkező járművek az e célra kijelölt várakozóhelyen várakozhatnak, a KRESZ által meghatározott rend szerint.
13. A Piaci árusításra vonatkozó helyhasználati jogosultság kizárólag az e célra kialakított, felfestett vonalakkal körül határolt, illetve a bérleti szerződésben meghatározott területre vonatkozik, az ezen túli területhasználat tilos. Amennyiben a területhasználat (áru vagy göngyöleg kirakodás) a közlekedést zavarja, és ez a felszólítás ellenére ismétlődik, a bérleti szerződés a bérbeadó részéről felmondható, illetve a piac igénybevételéből kizárható. Jogtalan területhasználat esetén a piacfelügyelő a fenti szabályok ellen vétő személyt a jelen Házirend 11. pontjában foglaltak szerinti többlet díj fizetésére kötelezheti, többszöri ismétlődés esetén az elkövető bérleti szerződése felmondható, illetve a szabályt szegő a piac igénybevételéből kizárható.
14. A napidíjas helyeket a piac zárásakor kiürítve kell elhagyni. A piac üzemeltetője jogosult a zárásakor ki nem ürített helyről az ott lévő árut, eszközt a tulajdonos költségére és veszélyére elszállítani, illetve elszállíttatni, s azokat -jellegüktől függően- megsemmisíteni, vagy tárolni. Amennyiben az eltárolt áruért, eszközért a tulajdonos 3 munkanapon belül - a tulajdonjog, illetve a használati jog igazolása mellett - nem jelentkezik, a JGK Zrt. azokat szabadon értékesítheti. A tárolásért a JGK Zrt. díjat számíthat fel.
15. A bérelt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez a bérbeadó tulajdonos (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat) előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Ennek hiányában végzett építés, átalakítás, egyéb változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, és a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles a felszólítást követő 30 napon belül saját költségén visszaállítani. A bérlő feladata a bérelt piaci helyiségek használatához, üzemeltetéséhez, átalakításához szükséges minden hatósági engedély beszerzése.
16. A piacra behozott áruk, értékek megőrzése az áru tulajdonosának, illetve megbízottjának a feladata. Azok hiányáért, megromlásáért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik. A nyílt

árusítóhelyeken a nyitvatartási időn kívül engedéllyel tárolt áruk és göngyölegek megőrzéséről a helyhasználó köteles gondoskodni.

17. A kereskedelmi raktárhelyiségek és árusítóhelyek, valamint az üzletek és a szolgáltató bérlemények külső homlokzatán az üzemeltető a cég megnevezését, a termelői árusítóhelyen értékesítő tevékenységet folytató őstermelő, illetve kistermelő a nevét köteles jól láthatóan feltüntetni.
18. A piac egész területén (az állandó bérlemények külső falán, szabadtéri árusítóhelyeken, belső utakon, külső bekötő úton, parkolóknak és zöldterületeken) cégfelírások, reklámok kizárólag a valamint az üzemeltető (JGK Zrt.) előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
19. A piac területén reklám célú hang-, fénykép- és videófelvétel készítése és közzététele kizárólag az üzemeltető (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) hozzájárulásával engedélyezett.
20. A Teleki téri Piac teljes területén a bérleti joggal rendelkező kereskedők, az őstermelők, a vásárlók, valamint a látogatóközönség személyiségi jogaira való tekintettel TILOS bármilyen témájú film forgatása.
21. A biztonságos és folyamatos közlekedés fenntartása érdekében TILOS:
 - a piac területén a közlekedési utakat, kijáratokat és vészkijáratokat eltorlaszolni gépjárművel, áruval vagy göngyöleggel,
 - a vásárlói parkolóból a piac területére árut beszállítani,
 - a vásárlói parkolóból és a gyalogos kijáratokon keresztül kézikocsival (hordár kocsival) árut kiszállítani.
22. A piac egész területén fokozott gondot kell fordítani az élelmiszer-higiéniai, közegészségügyi, környezetvédelmi előírások betartására.
 - A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a hulladékfajtára kijelölt tárolóba tenni. A gondatlan vagy szándékos magatartásból eredő szennyezés, valamint a piaci házirend megsértése esetén az üzemeltető jogosult a piaci díjszabásban megjelölt takarítási díj felszámítására.
 - TILOS a piac területén hulladék-keletkezésével járó tevékenységet folytatni (pl. fohagymafonás, fűzér készítés).
 - TILOS a piacra, illetve az ahhoz tartozó parkolóba behozni hulladékot, romlott árut, bolti szemetet. A rendelkezés megsértése esetén pótdíj szabható ki a környezetvédelmi előírások megsértéséért és ismétlődés esetén a vétkes személy kizárható a piaci szolgáltatások igénybevételéből.
 - Bérelő köteles a napi hulladék gyűjtésére szolgáló edény tartalmát meghaladó mennyiségű hulladékot, romlott árut, csomagolóanyagot (fa, műanyag, papír) fajtánként elkülönítve a hulladékgyűjtőbe beszállítani. A hulladék elhelyezéséért a beszállító a mennyiségtől függő külön díj megfizetésére kötelezett.

- TILOS hulladékot, csomagolóanyagot a bérlemény zárt területén kívül lerakni, vagy a szabadtéren lévő hulladékgyűjtőkbe elhelyezni.
- TILOS a felszíni vízelvezetőkbe, csatornába olaj, sav stb. beöntése.
- A bérleménnyel szomszédos szabad terület napi takarítása és szükséges fertőtlenítése a bérlő feladata, amennyiben ezen árut, göngyöleget, vagy más egyéb eszközt tárol a nyitvatartási időn túl, és ezzel akadályozza a gépi takarítást. A piacon engedély nélkül kinn hagyott eszközt, árut a piacvezetés a bérlő költségére elszállíthatja és megsemmisítheti.
- A vendéglátó vállalkozások kötelesek betartani az élelmiszerhigiéniai és a környezetvédelmi előírásokat. Működésük feltétele, hogy a bérelt helyiségben - amennyiben szükséges- a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő zsírfogó berendezést vagy műtárgyat helyezzen el. A vendéglátó egységek a tevékenységükből keletkező speciális hulladékot (műanyagpohár, kanál stb.) kötelesek összegyűjteni, és a piac központi hulladéktárolójába beszállítani.

23. A helyiséget bérlő vállalkozások a piacon csak működési engedéllyel tevékenykedhetnek, amelynek az eredetivel megegyező másolatát működésük megkezdése után legkésőbb 30 napon belül a Piac vezetőségének le kell adni. A bérleményben csak a bérleti szerződésben meghatározott vállalkozások (természetes vagy jogi személyek) jogosultak tevékenykedni. Bérlő bérbeadó kérésére köteles leadni dolgozóinak névsorát.

24. TILOS a piac árusításra kijelölt részén kívül (pl. a piaci bekötőúton és a parkolóhelyeken), továbbá a piac szabadtéri árusítóhelyein a nyitvatartási időn kívül adásvételt folytatni.

A piac egész területén TILOS a mozgóárusítás.

25. TILOS a piac működését zavaró magatartás tanúsítása, valamint tiltott szerencsejáték folytatása.

26. A piacon értékesítési tevékenységet folytatók (kereskedők, termelők) kizárólag hitelesített mérőeszközt használhatnak. A piacon rendszeresített ellenőrző mérlegek használatára a vásárlók jogosultak. Az ellenőrző mérlegek használata ingyenes, azok az őrszolgálati helyiség mellett kerültek elhelyezésre.

27. A Piac területén őrizetlenül hagyott tárgyakat 30 napig őrzi az üzemeltető, majd azok — az iratok kivételével — megsemmisítésre kerülnek. Az élelmiszereket a megtalálás napján, a piac zárásáig tárolja a személyzet.

28. A bérlő felelős a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági előírások (közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi, vagyonvédelmi stb.) betartásáért. A bérlő köteles gondoskodni a bérleménye területén a rágcsáló és rovarirtásról a piac területén végzett irtással egy időben. Az üzemeltető a piacvezető és a biztonsági szolgálat útján ellenőrzi az Új Teleki Téri Piac Házirendjének, valamint a hatósági előírásoknak a betartását. A bérlő köteles lehetővé tenni a bérlemények rendeltetés szerinti használatának ellenőrzését a JGK Zrt. megbízottja felé.

29. A házirendben foglalt követelményeket, magatartási normákat súlyosan megszegőkkel szemben az üzemeltető a piacról való kitiltás eszközével is felléphet.

30. A piacüzemeltetési és vagyonvédelmi feladatok ellátása érdekében az üzemeltető videó megfigyelő rendszert alkalmaz. Erről a piac bejáratánál és területén megfelelő, jól látható módon (piktogrammal is ellátott) tájékoztatást ad. A piacra belépőknek a térfigyeléshez, a

felvételekhez és az ezzel kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulása a belépéssel, mint ráutaló magatartással megadottnak tekinthető. A bérlők, a termelői kereskedők, valamint a biztonsági szolgálat a rendkívüli eseményt a Piac vezetősége felé haladéktalanul kötelesek bejelenteni.

31. A JGK Zrt-t jogszabályok (a kistermelői piacokról szóló, illetve a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló jogszabályok) nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Ezért a piac területére kizárólag olyan őstermelő, illetve kistermelő léphet be, és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor írásbeli beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartásához és kezeléséhez.
32. A piac területén lévő közös használatú utak és helyiségek rendeltetésszerű használattal összefüggő tisztítása, a szemét elszállítása, fertőtlenítése az üzemeltető feladata. A rendeltetéstől eltérő használatból eredő többlet-szolgáltatás díját a bérlőre a fenntartó az Üzemeltető jelzése alapján átháríthatja.
33. A bérlőt terheli az üzlethelyiség, valamint az üzlethelyiség előtti terület takarítása, tisztán tartása és a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjak, egyéb díjak és közüzemi szolgáltatások díjainak fizetése.
34. A bérlő köteles az általa bérelt üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni.
35. Tilos a piac egész területén és a piac területének bármely pontjától 200 méter távolságon belül a közterületen palackozott és kimért szeszesitalt árusítani és fogyasztani. Az erre irányuló felszólítást a bérlők kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A szeszesital árusítási tilalom alól kivétel nem adható.

Budapest, 2018. március 01.


Bozsik István Péter

vagyongazdálkodási igazgató

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

