

## TÁJÉKOZTATÓ A LAKÓHÁZBAN MŰKÖDŐ KAMERARENDSZERRŐL

Tisztelt Lakó!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ebben a lakóházban kamerarendszert épített ki és üzemeltet vagyonvédelmi valamint a lakók életének, testi épségének védelme céljából.

A kamerarendszerrel kapcsolatos további információt kamera szabályzatunkban (a továbbiakban: Szabályzat) olvashat. A Szabályzat a kamerás megfigyelésre vonatkozó szabályokat (a megfigyelés célját, jogalapját, a felvételek megőrzésének időtartamát, a felvételek megtekintésére jogosultak körét, valamint a vonatkozó adatbiztonsági követelményeket) rögzíti, továbbá garanciákat tartalmaz az érintettek megfigyeléssel kapcsolatos jogainak érvényesítéséhez.

Ennek egy példányát minden érintett háztartásba eljuttatjuk, ezen kívül az épületben is kifüggesztjük és megtalálható a [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) weboldalon.

### Kamerarendszer üzemeltetőjének adatai:

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
weboldal: [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu)  
cégjegyzékszám: 01-10-048457  
székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.  
adószám: 25292499-2-42

e-mail: [igazgatosag@jgk.hu](mailto:igazgatosag@jgk.hu)  
telefonszám: +36 1 333 41 46, +36 1 313-5607

### Hol található a kamera az Ön lakóházában?

A Szabályzat 3. számú melléklete táblázatos formában tartalmazza a telepített kamerák felsorolását az alábbiak szerint:

- lakóház címe
- kamera típusa
- kamera azonosítója
- telepítés pontos helye (pl. földszint kapualj)
- látószög iránya, megfigyelt terület (pl. bejárati kapu)

### Milyen alapon kezeljük az Ön adatait?

A kamerarendszer a lakóház közös használatú részein zajló eseményeket rögzíti. Ezért előfordulhat, hogy Önről is készülnek képfelvételek. Mivel a képfelvételek alkalmasak az Ön azonosítására, személyes adatként kezeljük Személyes adatainak védelme azt is jelenti, hogy a telepített kamerák nem irányulnak közvetlenül a lakása ajtajára. Fontos tudni, hogy a kamera által készített felvételek rögzítése folyamatos, a felvételek megtekintése azonban csak utólag, és csak bejelentés alapján történhet meg.

### Meddig tároljuk a felvételeket?

A felvételeket - felhasználás hiányában - a rögzítéstől számított 30 napig tároljuk. Ezt követően automatikusan töröljük (bővebben: Szabályzat 6. pont).

Ez azt jelenti, hogy a 30 nap leteltével a kamerafelvételek már nem elérhetők. Éppen ezért, ha olyan problémát érzékel, melynek felderítéséhez a kamera által rögzített felvételek megtekintése szükséges, időben - legkésőbb 10 napon belül - jelezze a JGK Zrt. felé.

### Kik ismerhetik meg a felvételeket?

A felvételeket kizárólag azok a személyek tekinthetik meg, akiket erre a JGK Zrt. felhatalmaz, vagy akik a JGK Zrt. szervezetén belül döntéshozatali jogkörrel rendelkeznek.

A felvételeket rendőrségi, hatósági és bírósági megkeresés alapján kötelesek vagyunk kiadni az eljáró hivatalos szervnek vagy személynek (bővebben: Szabályzat 9. pont).

A kamera felvételek megtekintését vonhatja maga után például, ha a házban illegálisan elhelyezett

szemét vagy lom kipakolását tapasztaljuk, vagy állati ürülék megjelenésére érkezik panasz. A szabálytalan tevékenység megszüntetése érdekében a kamera felvételek alapján azonosított szabályszegő bérlő szankcionálható.

#### Milyen jogai vannak a lakóknak?

*Tájékoztatás kérés joga:* Az érintett jogosult a kamerás megfigyelés következtében róla kezelt személyes adatokról, a kezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, a személyes adatait érintő adatvédelmi incidens körülményeiről és a megtett intézkedésekről, az adattovábbítás tényéről, céljáról, jogalapjáról, címzettjéről, a jogérvényesítés módjáról, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározott egyéb információkról tájékoztatást kérni.

*Hozzáférés (betekintés) joga:* Az érintett kérheti, hogy a róla készült felvételekbe betekinthessen, a JGK Zrt. által kezelt adataihoz hozzáférjen. A betekintésre előre egyeztetett időpontban a JGK Zrt. székhelyén (Budapest VIII. kerület, Őr utca 8.) van lehetőség. Az érintett a felvételtől abban az esetben kérhet másolatot, amennyiben más érintett személy jogait az nem érinti hátrányosan.

*Törlés joga:* Az érintett kérheti a személyes adatait tartalmazó felvétel törlését, a jogszabályi környezetben meghatározott feltételek fennállásának kötelező adatkezelési előírásait kivéve.

*Adatkezelés korlátozásának (zárolásának) joga:* Az érintett jogának vagy jogos érdekének igazolása esetén kérheti a felvétel zárolását, azaz, hogy a róla készült képfelvételeket a JGK Zrt. ne törölje, illetve ne semmisítse meg. A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását és a törlésnek nincs helye.

További jogaival kapcsolatban a Szabályzat X. és XI. pontjában talál információkat.

#### Hova fordulhat jogsértés esetén?

Jogsértés esetén jogosult bíróság előtt igényt érvényesíteni, vagy panaszt tenni a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; <https://www.naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>).

Budapest, 2025. szeptember 1.