

GYIK

Ki indulhat a pályázaton?

Pályázni jogosult:

- adószámos magánszemély
- egyéni vállalkozó vagy
- legalább 6 hónapja bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet.

A pályázat akkor érvényes, ha a szervezet a saját profiljához illeszkedő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez és közösségi életéhez.

Mely ingatlanok pályázhatók?

A kedvezményes helyiségek listája elérhető a [pályázati felhívásban](#), valamint a [JGK Zrt. honlapján](#), illetve ezen a [térképen](#).

Mik az érvényes pályázat feltételei?

Ajánlati biztosíték befizetése 2025. október 30. 23:59-ig az OTP Bank Nyrt. 11784009-22229762 számú számlájára.

- az ajánlati biztosíték összege: **az adott helyiség minimális bruttó bérleti díja** (helyiségenként eltérő)
- az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban és a pályázó számlájáról / által teljesíthető

Pályázat benyújtása 2025. október 30. 13:00 óráig.

- elektronikus [jelentkezési lap](#) kitöltése
- szakmai [konceptióterv](#) csatolása (megadott sablon alapján)
- nyilatkozatok elfogadása az űrlapon

Mikor érvénytelen a pályázatom?

- nem érkezett be időben a pályázat / nem volt konceptióterv csatolva / nem felelt meg a konceptió terv formátuma és karakterszáma
- nem érkezett be időben az ajánlati biztosíték / nem megfelelő összegben érkezett be / nem jó számlára érkezett be
- nem (vagy nem a megfelelő módon) jelölt meg bérleti díjat / az ajánlatát nem magyar nyelven nyújtja be illetve a felhívás 10. pontjában található esetekben

Hova utaljam az ajánlati biztosítékot?

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22229762

Közlemény: megpályázott ingatlan címe + „ajánlati biztosíték” megjegyzés.

Pályázhatok más szervezettel közösen?

Igen. **Legfeljebb 3 szervezet** adhat be közös pályázatot bérletársként.

Mik a pályázat legfontosabb határidői?

- **2025. szeptember 15. - 2025. október 30.** A helyiségek megtekintésének időszaka
- **2025. október 30. 13:00** Pályázat leadásának határideje: űrlap kitöltése és a koncepcióterv csatolása
- **2025. október 30. 23:59** → ajánlati biztosíték beérkezésének határideje
- **2025. december 9.** → várható eredményhirdetés

A bérleti díjon kívül milyen költségekre kell számítanom?

- közös/üzemeltetési költség,
- közüzemi díjak,
- galériás helyiségeknél statikai vizsgálat,
- vízmérő cseréje / hitelesítése (ha szükséges).

Milyen kötelezettségekkel jár a kedvezményes bérlet?

A nyertes pályázónak együttműködési megállapodást kell kötnie az Önkormányzattal, amelyben vállalja többek között:

- az Önkormányzat feltüntetését támogatóként,
- nyilvános eseményekről értesítés küldését,
- a koncepcióterv szerinti tevékenységek folytatását,
- éves beszámoló és szakmai terv benyújtását minden év december 31-ig (elsőként 2026. december 31-ig),
- közhasznú vállalat teljesítését Józsefváros lakói érdekében.

Hogyan tekinthetem meg a helyiségeket?

2025. szeptember 15. és 2025. október 30. között, előzetes egyeztetéssel:

Személyesen: 1084 Budapest, Őr utca 8., I. emelet 35. – Helyiséggazdálkodási Iroda

Hétfő: 13:30–18:00

Szerda: 08:00–12:00 és 13:00–16:30

Péntek: 08:00–11:30

Telefon: +36-1-216-6962

E-mail: berbeadas@jgk.hu

Mit jelent a pályázatok bontása? Mikor került sor a pályázatok bontására? Mikor tudom meg, hány pályázat érkezett az adott helyiségre?

A pályázatok bontása alatt a pályázatok nyilvántartásba vételét értjük. A beérkezett **pályázatok nyilvántartásba vétele 2025. október 31-én 11:30-kor lesz** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központban (1084 Budapest, Őr utca 8., I. emelet 35. szoba).

Ekkor állapítjuk meg, hogy az adott helyiségre hány pályázat érkezett. Fontos azonban, hogy a pályázatok érvényességének ellenőrzése és a pályázatok rangsorolása ebben a szakaszban még nem történik meg.

Lesz-e tájékoztató fórum a pályázatról?

Igen. 2025. október 1-jén, szerdán 17 órától **online tájékoztató fórum** lesz, amelyen a JGK Zrt. és a Községi Részvételi Iroda ismerteti a pályázat részleteit. (Az esemény részletei a honlapon érhetők el.)

A felújítás költségeit beszámíthatom a bérleti díjba?

Nem. A kedvezményes helyiségbérletnél a bérleti díjba nem számítható be felújítási vagy karbantartási költség.

Milyen kötelezettségekkel jár a kedvezményes helyiségbérlés?

A helyiség költségeinek (bérleti díj, közös költség, közüzemi díjak) megfizetésén túl a nyertes pályázó:

a) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,

b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,

c) a helyiségben folyamatosan folytatja a koncepciótervben és az éves szakmai tervekben megjelölt tevékenységeket,

d) a szervezet minden év december 31. napjáig tárgyévről éves beszámolót, a következő évre éves szakmai tervet nyújt be.

e) egyeztetést követően a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

Kérdésem van, kihez fordulhatok?

A pályázati követelményekkel és a helyiségekkel kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Email: berbeadas@jgk.hu

Telefon: +36-1-216-6962

A végezhető tevékenységekkel és a koncepciótervvel kapcsolatban információ kérhető:

Közösségi Részvételi Iroda

Email: korsos.noemi@jozsefvaros.hu

Telefon: +36-20-449-3332